



## Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2022-03-31 till 2023-03-28

Ekonomisk redovisning gäller kalenderåret 2022-01-01 till 2022-12-31

I enlighet med beslut av ordinarie årsstämma 2022-03-29 har styrelsen bestått av:

<u>Styrelse och suppleanter</u>		<u>Vald till stämman år</u>	
Tomas Bergvall	Sleipnervägen 20	Ordförande	2023
Tove Fagerlund	Anevägen 15	v. Ordförande	2023
Susanne Johansson	Anevägen 30	Kassör	2024
Ulf Wahlqvist	Ägirvägen 7	Ledamot	2022
Sofia Lundberg	Sleipnervägen 8	Ledamot	2024
Hans Wennerberg	Sleipnervägen 21	Ledamot	2024
Stig Larsson	Sleipnervägen 23	Suppleant	2023
Amin Roostaei	Ägirvägen 4	Suppleant	2023

### Föreningens firmatecknare:

Styrelsen beslutade utse Ordförande och Kassör, ha rätt att, två i föreningen, teckna samfällighetsföreningens firma.

### Sammanträden:

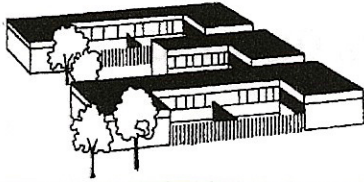
Styrelsen har under året haft nio protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande sammanträde. Närvaron på styrelsemötena under året har varit mycket hög.

Protokollen har lämnats till revisorerna för granskning.

### Entreprenörer och underleverantörer:

Under verksamhetsåret har JT2 anlitat:

- |                   |   |
|-------------------|---|
| • Sättra Gärd AB  | Trädgårdsskötsel, plogning och halkbekämpning |
| • E-on            | El-leverantör                                 |
| • One Nordic      | Underhåll gatubelysning                       |
| • Tele2           | Kabelnät/Internet och TV-utbud                |
| • Recover         | Avloppsunderhåll                              |
| • Villaägarna     | Försäkringar och serviceavtal                 |
| • Regarden        | Hamling av träd.                              |
| • Pita Allservice | Grävning, återställning och asfaltering       |
| • Johans Rör AB   | Byte serviceventil för vatten                 |



**Försäkringsärenden:**

Inga försäkringsärenden har förekommit under verksamhetsåret.

**Gemensamma städdagar och besiktningar:**

Vårstämningen genomfördes 23:e april och höststädningen den 22:a oktober. Till vårstämningen gick inte att få tag i en containers så de boende fick forsla bort sitt eget trädgårdsavfall.

Under höststädningen rensades en av "kilarna" mellan husen på Anevägen på vildvuxna träd och buskar. Ett antal besvärande taggbuskar ansades också.

Det är en liten men trogen skara som alltid deltar på städdagarna och några husägare som gör ett jättejobb dagarna däromkring. Ett större engagemang önskas dock från övriga boende för att undvika att behöva hyra in entreprenörer för att hålla området i skick.

Under våren utfördes en besiktning av området. Protokollet kom aldrig upp på föreningens hemsida men har omarbetats till en form av checklista per gata och kommer att användas som underlag vid vårbesiktningen 2023.

**Dag- och spillvattenavlopp:**

Avtalet med Recover förlängdes ytterligare ett år.

Under året har vi haft två stora stopp som krävt spolning, filmning och reparation av avloppsbrunnar.

**Trädgårdspolicy för JT2:**

Grundläggande för trädgårdspolicyn är bland annat att "För såväl boende som besökare skall området ge ett attraktivt och sammanhållet intryck". I trädgårdspolicyn står även att läsa "För att ge området ett bra helhetsintryck skall enhetligt alléliknande träd finnas".

Enligt trädspolicyn ägs träd och buskar av JT2 och underhålls via JT2: styrelse.

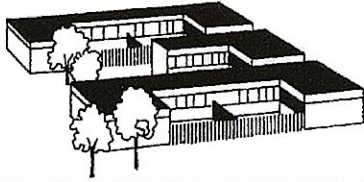
Många av träden inne i områdena har med tiden blivit förvuxna och en del av dem växer in i fasader eller över tak. Som ett första steg att åtgärda detta beslöt styrelsen att anlita Regarden för att besiktiga beståndet med avseende på hur träden mår och hur mycket de riskerar att åverka fastigheterna runt dem. Efter denna besiktning var Regarden på plats strax efter höststädningen och ansade fyra av de värst vildvuxna stora träden i gränderna på Ane och Ägirvägen samt klippte fram gatubelysningen ut resterande trädkronor.

**Webmaster och hemsidan:**

Överlämningen till ny webmaster efter förra stämman drog ut på tiden. Detta har inneburit att en del av informationen på hemsidan inte är aktuell. Detta behöver åtgärdas under det kommande året.

**Kabelnät för TV och bredband:**

I avtalet med Tele2 står det att alla boende kan kontakta Tele2 för support. Tele2 gör sedan en felanalys och om de anser att de inte är de som orsakat felet fakturerar de samfälligheten. Samfälligheten fakturerar sedan den boende.



Under året har ett ärende dykt upp där den boende inte godtar Tele2s analys om att felet orsakats av den boende. Tele2 har fakturerat föreningen och nu bestrider den boende fakturan från föreningen.

För att undvika denna typ av konflikt är det jätteviktigt att den som felanmäler till Tele2 också meddelar styrelsen om man inte håller med om Tele2s orsaksanalys.

**Information till medlemmarna:**

Under verksamhetsåret har tre informationsbrev gått ut digitalt till medlemmarna.

**Åtgärdsplan och Underhållsplan:**

I enlighet med åtgärdsplanen genomfördes följande aktiviteter:

- Besiktning av området utfördes inför vårstädning.
- Besiktning och efterföljande åtgärder angående förvuxna träd inom området beställdes av Regarden.

**Laddning av bilar:**

Vid föregående stämma beslöts att styrelsen skulle gå igenom de offerter som då fanns för att bygga ut elen i garagen samt att komma med förslag till finansiering. Det visade sig dock snabbt att frågan inte var så enkel som att bara byta ut kablarna och sätta upp ett antal laddstolpar.

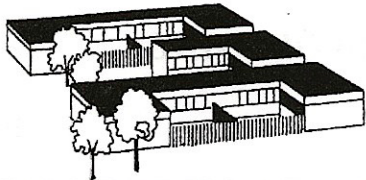
Styrelsen har under året:

- Träffat, begärt in offert och hållit dialog med 5 leverantörer för både montering och olika lösningar för debitering
- Undersökt möjligheten och kostnader för att säkra upp befintliga nät och hur mycket kapacitet de klarar
- Undersökt möjlighet och kostnad för att få ytterligare ett elavtal för att utöka kapaciteten på Ane/Ägirvägen
- Träffat elbilsgruppen i samfälligheten för Näckrosvägen och diskuterat ändringar i anläggningsregistret (tid, kostnad och tillvägagångssätt)
- Skickat ut en enkät för att undersöka både behov och vilja av att investera

Arbetet har försvårats av att vi inte utsett någon leverantör och Eon bara vill kommunicera med auktoriserade elfirmor.

**Olovlig parkering av bilar:**

Problemet med boende som parkerar i gränderna kvarstår. Under det gångna året har egna framtagna informationslappar använts för att påminna om att parkering i gränderna inte är tillåtet enligt RRR. Detta har inte haft avsedd effekt.



**Ekonomi:**

För att möta stora behov av underhåll har föreningen en underhållsfond som uppgår till ca 1 miljon kr.

Årets resultat var -3830 kr.

Budgetavvikelserna i resultatet har påverkats av:

- Höga elkostnader
- Lägre kostnader för gräsklippning och trädgårdsskötsel
- Högre intäkter för räntor på sparkonton och billaddning

Se vidare den ekonomiska redovisningen.

Tomas Bergvall, Ordförande

Tove Fagerlund, vice ordförande

Susanne Johansson, Kassör

Hans Wennerberg, Ledamot

Sofia Lundberg, Ledamot