

JT2 Samfällighetsförening
UPPLANDS VÄSBY

Hemsida: <http://www.jt2.se>

1

Protokoll årsmöte 2023-03-29

Protokoll årsmöte

Plats: Breddenskolans matsal

Närvarande: 42 (från 33 hushåll)

- 1. Årsstämman öppnas**
Styrelsens ordförande Tomas Bergvall förklarar mötet öppnat
- 2. Val av ordförande för stämman**
Till ordförande väljs Nils Persson
- 3. Val av sekreterare för stämman**
Till sekreterare väljs Mikael Borrman
- 4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**
Till justeringsmän, tillika rösträknare väljs Kerstin Sjöström och Steve Jerkéus
- 5. Inlämning av fullmakter**
Fyra fullmakter lämnas in
- 6. Fråga om mötets stadgeenliga utlysning**
Stämman förklarar mötet stadgeenligt utlyst
- 7. Fastställande av mötets dagordning**
Stämman godkänner dagordningen

Besluten enligt punkt 1-6 ovan gäller även för påföljande extrastämman

8. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning

Mötesordföranden uppmanar mötesdeltagarna att komma med frågor och åsikter kring verksamhetsberättelsen.

- det föreslås att en underhållsplan för respektive gata förs in på JT2:s hemsida
- kabelnätet upplevs som svajigt
- frågan om att dra in fiber i stället för nuvarande koaxialkablar tas upp. Styrelsen får i uppdrag att nogsamt följa utvecklingen inom området
- koaxialkablar hänger löst, vad göra? Det är en av de saker som kollas på under områdesbesiktningen i vår

Susanne Johansson berättar om några nyheter inom samfällighetens ekonomi. Samfälligheten behöver numera deklarerat samt betala moms på alla avgifter.

Samtidigt får vi dra momsen. Det bör gå jämt ut.

Vi har haft högre elkostnader men lägre kostnader för gräsklippning och trädgårdsskötsel och högre intäkter för räntor på sparkonton och billaddning.

Verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen läggs till handlingarna.

9. Styrelsens förslag till disposition av tillgängliga medel

Det finns inget överskott att disponera. Årets (2022) resultat var -3830 kr.

10. Revisorernas berättelse

Pär Adolfsson läser upp revisorernas berättelse.

Revisorerna föreslår att styrelsen får ansvarsfrihet.

11. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Stämman ger styrelsen ansvarsfrihet

12. Val av styrelse:

Valberedningens förslag:

a) 2 ordinarie styrelseledamöter väljs för två år

Tove Fagerlund, Anev. 15. Omval

Balen Delshad, Sleipnerv. 5. Nyval

b) Val av styrelseledamot för ett år

Tomas Bergvall, Sleipnerv. 20. Omval

c) 3 ordinarie styrelseledamöter kvarstår ett år

Susanne Johansson, Anev. 30.

Sofia Lundberg, Sleipnerv. 8.

Hans Wennerberg, Sleipnerv. 21.

d) Val av ordförande för ett år

Tomas Bergvall, Sleipnerv. 20. Omval

e) 2 styrelsesuppleanter (1:e resp. 2:e)

Elisabeth Olsson, Ägirv. 24. Nyval

Maria Wessel, Anev. 23. Nyval

Stämman väljer styrelse och ordförande enligt valberedningens förslag

13. Val av revisorer

Valberedningens förslag:

a) 2 ordinarie revisorer, väljs för ett år
Kerstin Sjöström, Ägirv. 2. Omval
Pär Adolfsson, Sleipnerv. 2. Omval

b) 1 revisorssuppleant, väljs för ett år
Benny Lagerström, Anev. 17. Nyval

Stämman väljer revisorer enligt valberedningens förslag

14. Val av valberedning, väljs för ett år

Valberedningens förslag:

Nils Persson, Sleipnerv. 13. Omval
Åsa Holfve, Ägirv. 6. Omval
Lars Nilsson, Anev. 9. Nyval

Stämman väljer valberedning enligt valberedningens förslag

15. Beslut om åtgärdsplan 2023

Susanne redogör för underhållsplanen. Styrelsen väljer att fokusera på att åtgärda trasiga brunnar och slamsugning av brunnar samt hamling av träd.

En medlem ställer sig frågande till varför de ”röda punkter” - garageportar, avloppsledningar m.m. - som definierades under styrelsens riskanalys inte syns i åtgärdsplanen.

Svaret blir att det handlar om svåra prioriteringar och stora utgifter. Dessa punkter kan bli föremål för en extrastämma.

Lagd åtgärdsplan godkänns av stämman.

Under extrastämman beslutas att ändring av anläggningsregistret, summa 200.000 kr, tas bort från åtgärdsplan 2023.

16. Budget 2023

a) Ersättning till förtroendevalda

Den ekonomiska ersättningen till förtroendevalda i Samfälligheten JT2 godkänns av stämman.

b) Beslut om budget

Stämman godkänner styrelsens förslag till budget för 2023

c) Beslut om underhållsplan

Stämman godkänner styrelsens förslag till underhållsplan för 2023

d) Fastställande av debiteringslängd

Stämman godkänner debiteringslängden

17. Behandling av inkomna motioner

Inga motioner har inkommit

18. Ärenden från styrelsen

Olovlig parkering i gränderna är ett återkommande problem. Styrelsen har bestämt att skylta upp varje infartsväg, inte varje gränd, med de regler som gäller. Sker ingen förbättring kommer troligen ett parkeringsbolag att anlitas.

19. Övriga frågor

En medlem undrar vem som ansvarar för brunnen mellan Anevägen 2 och 3. Brunnen svämmar ofta över.

Några medlemmar på Anevägen vill att den del av staketet vid Anevägen som togs bort av kommunen återställs.

Brunnen ligger på kommunens mark och staketet togs som sagt bort av kommunen. Styrelsen hjälper till i kontakten med kommunen och forskar i äldre dokument om vad som faktiskt gäller, vem som ansvarar för brunn respektive staket, JT2 eller kommunen.

Ägirvägen 3 har återkommande problem med vattensamling utanför huset. Styrelsen uppmanas ta ett omtag i den segdragna frågan.

Snöröjarna kör för fort i gränderna. Risk för olyckor. Styrelsen uppmanas påpeka detta igen för entreprenören.

Garageportar. Om någon medlem har problem med sin garageport – mejla styrelsen, styrelsen@jt2.se. En grupp under ledning av Robin Akrasho kommer att titta specifikt på garageportarna under vårens besiktning.

20. Årsstämman avslutas

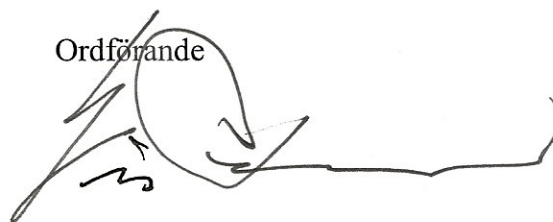
Styrelsens ordförande Tomas Bergvall förklarar stämman avslutad

Sekreterare



Mikael Borrman

Ordförande



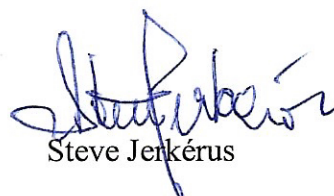
Nils Persson

Justeringsman



Kerstin Sjöström

Justeringsman



Steve Jerkérus