

## **Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2021-03-20 – 2022-03-29**

Vissa begränsningar har skett i verksamheten på grund av pandemin (Covid-19).

## **Ekonomisk redovisning gäller kalenderåret 2021-01-01 – 2021-12-31**

I enlighet med beslut av ordinarie årsstämma 2021-06-22 fastställdes den nya styrelsen bestå av:

<u>Styrelse och suppleanter</u>		<u>Vald till stämman år</u>	
Staffan Lundgren	Anevägen 25	Ordförande	2022
Tove Fagerlund	Anevägen 15	v. ordförande	2023
Susanne Johansson	Anevägen 30	Kassör	2022
Ulf Wahlqvist	Ägirvägen 7	Ledamot	2023
Sofia Lundberg	Sleipnervägen 8	Ledamot	2022
Mikael Borrman	Ägirvägen 20	Ledamot	2022
Anders Forslund	Sleipnervägen 17	Suppleant	2022
Stig Larsson	Sleipnervägen 23	Suppleant	2022

### Föreningens firmatecknare

Styrelsen beslutade utse Staffan Lundgren, Tove Fagerlund och Susanne Johansson ha rätt att, två i förening, teckna samfällighetsföreningens firma.

### Sammanträden

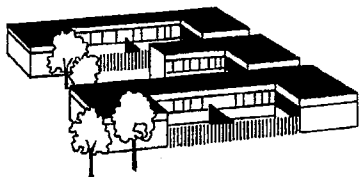
Styrelsen har under året haft tio protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande sammanträde. Närvaron på styrelsemötena under året har varit mycket hög. Nio av mötena har på grund av Coronapandemin varit On-Line.

Protokollen har lämnats till revisorerna för granskning.

### Entreprenörer och underleverantörer

Under verksamhetsåret har:

- Sättra Gård AB Trädgårdsskötsel, plogning och halkbekämpning.
- E-on El-leveranser.
- One Nordic Underhåll gatubelysning.
- Tele2/Comhem Kabelnät/Internet och TV-utbud.
- Recover Avloppsunderhåll
- Villaägarna Försäkringar och serviceavtal



### Försäkringsärenden och risker

Inga försäkringsärenden har förekommit under verksamhetsåret. Under året har styrelsen genomfört en RISK-analys för att se vilka risker som finns i anläggningen.

### Gemensamma städdagar och besiktningar

Vårstädning genomfördes 24:e april och höststädningen den 23:e oktober. Vid vårstädningen rensades grenar kring belysningsstolparna. I samband med höstens städdag, togs en stor oxel ner på Sleipnervägen. Under städdagarna visades ett stort engagemang och god uppslutning. Många husägare arbetade dessutom med arbetsuppgifterna dagarna före städdagen.

Under våren genomfördes en besiktning av hela anläggningen. Protokollet från denna finns på föreningens hemsida.

### Dag- och spillvattenavlopp

Avtalet med Recover förlängdes ytterligare ett år.

### Trädgårdspolicy för JT2

Grundläggande för trädgårdspolicyn är bland annat att "För såväl boende som besökare skall området ge ett attraktivt och sammanhållet intryck". I trädgårdspolicyn står även att läsa "För att ge området ett bra helhetsintryck skall enhetligt alléliknande träd finnas".

Enligt trädspolicyn ägs träd och buskar av JT2 och underhålls via JT2:s styrelse.

Många medlemmars engagemang, önskemål och intresse om våra träd och annan växtlighet har bidragit till att styrelsen under året lyft fram trädgårdspolicyn och diskuterat dess innehåll, funktionalitet och innebörd.

Med anledning av detta har styrelsen:

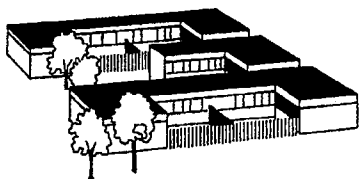
- Själva genomfört en besiktning av alla träd och växtlighet inom föreningens område

Det totala intrycket i kombination med de enskilda bedömningarna har resulterat i rådgivning till styrelsen om behovet av att lägga ner resurser för att se över samt påbörja en förnyelse av beståndet. Det konstaterades att det finns behov av en detaljerad genomgång när det gäller statusen på alla träd och växtlighet inom och i närheten av föreningens område.

Önskemål som att avverka träd kanske inte är så självklara att göra trots att uppdraget kan av många uppfattas som enkelt. Även om det handlar om föreningens egna träd så kan det finnas risk att straffas för miljöbrott med tanke på vad som gäller för alléträd enligt beskrivningen av det generella biotopskyddet 7 kap 11 § miljöbalken.

Bedömning måste göras från fall till fall av kunniga personer som bland annat har kunskap och kontroll över förordningen om områdesskydd.

I styrelsens förslag till underhållsplan för 2022 finns framtaget en budget för detta uppdrag.



Vid stämman 2022 beslöts att blommor i gräsmattan inte skall klippas bort vid de första klippningarna på våren.

### **Webmaster och hemsidan**

Föreningens hemsida är frekvent besökt och anses som informationsrik. All information förs omedelbart in för att informera medlemmarna.

### **Kabelnät för TV och bredband**

Under hösten ökades hastigheten på bredbandet från 50 Mb/s till 100 Mb/s utan extra kostnad.

### **Information till medlemmar**

Under verksamhetsåret har tre informationsbrev gått ut i pappersformat till alla hushåll

### **Åtgärdsplan och Underhållsplan**

I enlighet med åtgärdsplanen genomfördes följande aktiviteter:

- Besiktning av området utfördes och en avvikelislista upprättades som skall ligga till grund för 2022 års åtgärdsplan. Denna lista finns på hemsidan.

### **Laddning av bilar**

Efter beslut av styrelsen har under året ytterligare två fastighetsägare på egen bekostnad installerat laddningsstation i garaget. Den rörliga elkostnaden, plus 10%, debiteras kvartalsvis.

### **Olovlig parkering av bilar**

Under verksamhetsåret har bilar olovligen parkerats i gränderna. Styrelsen har tagit fram en lapp som kommer att fästas på felparkerade fordon.

### **Nya grannar**

Fem fastigheter har under året bytt ägare.

### **Ekonomi**

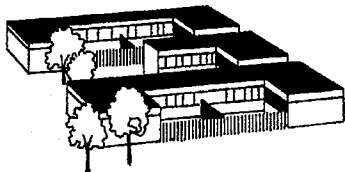
Det är viktigt att föreningen har en god ekonomisk policy. För att möta ett stort behov av underhåll i framtiden har föreningen en underhållsfond som uppgår till ca 1 036 543 kronor.

Årets resultat visar ett underskott på 132 154 kronor.

Budgetavvikelseerna i resultatet har påverkats av:

- 100.000 kr har omförts till Underhållsfonden enligt stämmobeslut 2021
- Havererad avloppsbrunn vid Anevägen 14 vilket påverkade att "Löpande underhåll" gick över budget.

Se vidare den ekonomiska redovisningen.



**JT2 SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**  
Upplands Väsby

4(4)

*Staffan Lundgren*

Staffan Lundgren. Ordförande

*Tove Fagerlund*

Tove Fagerlund. v.ordförande

*Susanne Johansson*

Susanne Johansson. Kassör

Ulf Wahlqvist. Ledamot

*Mikael Borrman*

Mikael Borrman. Ledamot

*Sofia Lundberg*

Sofia Lundberg. Ledamot

*Stig Larsson*

Stig Larsson. 1.a suppliant

*Anders Forslund*

Anders Forslund, 2.a suppliant