

## Protokoll årsmöte 2022-03-29

### Protokoll årsmöte

**Plats:** Breddenskolans matsal

**Närvarande:** 31 (från 26 hushåll)

- 1. Årsstämman öppnas**  
Staffan Lundgren förklarar mötet öppnat
- 2. Val av ordförande för stämman**  
Till ordförande väljs Staffan Lundgren
- 3. Val av sekreterare för stämman**  
Till sekreterare väljs Mikael Borrman
- 4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**  
Till justeringsmän, tillika rösträknare väljs Kerstin Sjöström och Steve Jerkérus
- 5. Inlämning av fullmakter**  
Två fullmakter lämnas in
- 6. Fråga om mötets stadgeenliga utlysning**  
Stämman förklarar mötet stadgeenligt utlyst
- 7. Fastställande av mötets dagordning**  
Stämman godkänner dagordningen
- 8. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning**  
Styrelsen redogör kortfattat för den riskanalys som genomförts vid tre tillfällen under året. Tre "röda" risker har definierats: avloppen, garagen och trafiken inom området. Riskanalysen kommer att följas upp årligen av styrelsen. Analysen kommer att distribueras till medlemmarna via e-post.  
Verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen läggs till handlingarna.
- 9. Styrelsens förslag till disposition av tillgängliga medel**  
Styrelsen föreslår att överskott går in i nya räkenskapsåret.  
Förslaget godkänns av stämman.

## 10. Revisorernas berättelse

Pär Adolfsson läser upp revisorernas berättelse.  
Revisorerna föreslår att styrelsen får ansvarsfrihet.

## 11. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Stämman ger styrelsen ansvarsfrihet

## 12. Val av styrelse:

Valberedningens förslag:

a) 3 ordinarie styrelseledamöter väljs för två år  
Susanne Johansson, Anev. 30. Omval  
Sofia Lundberg, Sleipnerv. 8. Omval  
Hans Wennerberg, Sleipnerv. 21. Nyval

b) 3 ordinarie styrelseledamöter kvarstår ett år  
Tomas Bergvall, Sleipnerv. 20. Nyval  
Tove Fagerlund, Anev. 15. Omval  
Ulf Wahlqvist, Ägirv. 7. Omval

c) Val av ordförande för ett år  
Tomas Bergvall, Sleipnerv. 20. Nyval

d) 2 styrelsesuppleanter (1:e resp. 2:e)  
Stig Larsson, Sleipnerv. 23. Omval  
Armin Roostaei, Ägirv. 4. Nyval

Stämman väljer styrelse och ordförande enligt valberedningens förslag

## 13. Val av revisorer

Valberedningens förslag:

a) 2 ordinarie revisorer, väljs för ett år  
Kerstin Sjöström, Ägirv. 2. Omval  
Pär Adolfsson, Sleipnerv. 2. Nyval

b) 1 revisorssuppleant, väljs för ett år  
Elisabeth Olsson, Ägirv. 24. Nyval

Stämman väljer revisorer enligt valberedningens förslag

#### 14. Val av valberedning, väljs för ett år

Valberedningens förslag:

Nils Persson, Sleipnerv. 13. Sammankallande. Omval

Åsa Holfve, Ägirv. 6. Omval

Solveig Nilsson, Anev. 9. Nyval

Stämman väljer valberedning enligt valberedningens förslag

#### 15. Beslut om åtgärdsplan 2022

Lagd åtgärdsplan godkänns av stämman

#### 16. Budget 2022

a) Ersättning till förtroendevalda

Den ekonomiska ersättningen till förtroendevalda i Samfälligheten JT2 godkänns av stämman.

b) Beslut om budget

Medlemsavgiften föreslås höjas, för första gången på många år, med etthundra kronor. Detta på grund av ökade utgifter för bland annat gräsklippning och el.

Stämman godkänner styrelsens förslag till budget för 2022

c) Beslut om underhållsplan

Stämman godkänner styrelsens förslag till underhållsplan för 2022

d) Fastställande av debiteringslängd

Stämman godkänner debiteringslängden

#### 17. Behandling av inkomna motioner

Inga motioner har inkommit

#### 18. Ärenden från styrelsen

Elen i garagen har inte kapacitet för att möta den ökade efterfrågan på laddning av el- och hybridbilar. Elledningarna är dessutom gamla och bör bytas ut. Styrelsen har tagit in offerter från två firmor. Där framgår att om endast ny el skulle installeras hamnar kostnaden på en bra bit över miljonen. Om vi däremot installerar ny el och laddboxar, där staten bidrar med 50 % av kostnaden, blir summan runt 900 000 kronor, i slutändan kanske en miljon.

Hur ska det finansieras? Det finns pengar i underhållsfonden, men då går alla pengar där åt endast till detta. Vi kan låna pengar hos banken, men de vill då ha en inteckning på varje fastighet i samfälligheten. Vi kan också ta ut en engångskostnad på varje fastighet. Kostnaden skulle hamna runt 10 000 kronor per fastighet, en kostnad som exempelvis kan fördelas på två år.

Styrelsens fråga till stämman: ska nya styrelsen få i uppdrag att gå igenom offerterna och komma med förslag på finansiering och eventuellt kalla till en extrastämma eller ska frågan bordläggas?

Resultat av omröstningen: 25 röster för att styrelsen går vidare med frågan, 1 röst emot.

## 19. Övriga frågor

Trädfällning kommer att ske i slänten mellan Ane-, Ägir- och Valhallavägen fredagen 1 april. Information om detta har delats ut.

Nya träd längs gångvägen ska planteras av kommunen.

Taket läcker på garage nummer 81.

En låda som används till att härbärgera sand har gått sönder. Måste bytas.


Garage används i många fall till förråd. Det får absolut inte finnas eldfängt material i garagen. Det har påtalats många gånger.

Åsikten att styrelsens ordförande inte bör vara ordförande för årsmötet framförs. Valberedningen bör i förväg ta fram förslag på årsmötets ordförande, sekreterare m.m. Stämman bifaller och ger nya styrelsen i uppdrag att titta på saken.

## 20. Årsstämman avslutas

Ordförande förklarar stämman avslutad

Sekreterare



Mikael Borrman

Ordförande



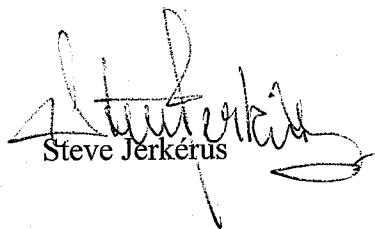
Staffan Lundgren

Justeringsman



Kerstin Sjöström

Justeringsman



Steve Jerkerus