

## Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2020-03-20 – 2021-03-19

Vissa begränsningar har skett i verksamheten på grund av pandemin (Covid-19).

## Ekonomisk redovisning gäller kalenderåret 2020-01-01 – 2020-12-31

I enlighet med beslut av ordinarie årsstämma 2020-06-20 fastställdes den nya styrelsen bestå av:

<u>Styrelse och suppleanter</u>		<u>Vald till stämman år</u>	
Staffan Lundgren	Anevägen 25	Ordförande	2021
Tove Fagerlund	Anevägen 15	v. ordförande	2021
Anders Forslund	Sleipnervägen 17	Ledamot	2021
Susanne Johansson	Anevägen 30	Kassör	2022
Sofia Lundberg	Sleipnervägen 8	Ledamot	2022
Mikael Borrman	Ägirvägen 20	Ledamot	2022
Stig Larsson	Sleipnervägen 23	Suppleant	2021
Ulf Wahlqvist	Ägirvägen 7	Suppleant	2021

### Föreningens firmatecknare

Styrelsen beslutade utse Staffan Lundgren, Tove Fagerlund och Susanne Johansson ha rätt att, två i förening, teckna samfällighetsföreningens firma.

### Sammanträden

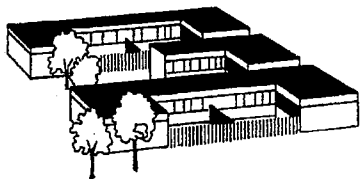
Styrelsen har under året haft tio protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande sammanträde. Närvaron på styrelsemötena under året har varit mycket hög. Nio av mötena har på grund av Coronapandemin varit On-Line.

Protokollen har lämnats till revisorerna för granskning.

### Entreprenörer och underleverantörer

Under verksamhetsåret har:

- Sättra Gård AB Trädgårdsskötsel, plogning och halkbekämpning.
- E-on El-leveranser.
- One Nordic Underhåll gatubelysning.
- ComHem Kabelnät/Internet och TV-utbud.
- Relita Avloppsunderhåll
- Villaägarna Försäkringar och serviceavtal



### Försäkringsärenden

Inga försäkringsärenden har förekommit under verksamhetsåret.

### Gemensamma städdagar och besiktningar

Vårstädning genomfördes 25:e april och höststädningen den 24:e oktober. Vid vårstädningen rensades grenar kring belysningsstolparna. I samband med höstens städdag, togs en stor oxel ner på Sleipnervägen. Under städdagarna visades ett stort engagemang och god uppslutning. Många husägare arbetade dessutom med arbetsuppgifterna dagarna före städdagen.

Under våren genomfördes en besiktning av hela anläggningen. Protokollet från denna finns på föreningens hemsida.

### Dag- och spillvattenavlopp

Avtalet med Relita förlängdes ytterligare ett år.

### Trädgårdspolicy för JT2

Grundläggande för trädgårdspolicyn är bland annat att "För såväl boende som besökare skall området ge ett attraktivt och sammanhållet intryck". I trädgårdspolicyn står även att läsa "För att ge området ett bra helhetsintryck skall enhetligt alléliknande träd finnas".

Enligt trädspolicyn ägs träd och buskar av JT2 och underhålls via JT2:s styrelse.

Många medlemmars engagemang, önskemål och intresse om våra träd och annan växtlighet har bidragit till att styrelsen under året lyft fram trädgårdspolicyn och diskuterat dess innehåll, funktionalitet och innebörd.

Med anledning av detta har styrelsen:

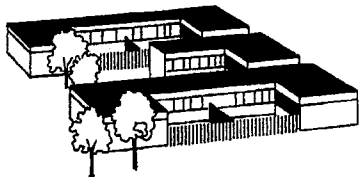
- Själva genomfört en besiktning av alla träd och växtlighet inom föreningens område
- Tillsammans med Sättra Gård AB genomfört en besiktning som komplement till den egna besiktningen

Det totala intrycket i kombination med de enskilda bedömningarna har resulterat i rådgivning till styrelsen om behovet av att lägga ner resurser för att se över samt påbörja en förnyelse av beståndet. Det konstaterades att det finns behov av en detaljerad genomgång när det gäller statusen på alla träd och växtlighet inom och i närheten av föreningens område.

Önskemål som att avverka träd kanske inte är så självklara att göra trots att uppdraget kan av många uppfattas som enkelt. Även om det handlar om föreningens egna träd så kan det finnas risk att straffas för miljöbrott med tanke på vad som gäller för alléträd enligt beskrivningen av det generella biotopskyddet 7 kap 11 § miljöbalken.

Bedömning måste göras från fall till fall av kunniga personer som bland annat har kunskap och kontroll över förordningen om områdesskydd.

I styrelsens förslag till underhållsplan för 2019 finns framtaget en budget för detta uppdrag.



### **Webmaster och hemsidan**

Föreningens hemsida är frekvent besökt och anses som modern och informationsrik. All information förs omedelbart in för att informera medlemmarna.

### **Kablnät för TV och bredband**

Under året har det analoga systemet ersatts av ett digitalt.

### **Information till medlemmar**

Under verksamhetsåret har tre informationsbrev gått ut i pappersformat till alla hushåll. I fortsättningen kommer endast kallelsen till årsstämman att gå ut i pappersformat. Övrig information kommer att finnas på hemsidan.

### **Åtgärdsplan och Underhållsplan**

I enlighet med åtgärdsplanen genomfördes följande aktiviteter:

- Genom möte med Sättra Gård AB beslöts vilka buskar och träd som bör tas bort eller beskäras.
- Besiktning av området utfördes och en avvikelislista upprättades som skall ligga till grund för 2021 års åtgärdsplan. Denna lista finns på hemsidan.

### **Laddning av bilar**

Efter beslut av styrelsen har under året två fastighetsägare på egen bekostnad installerat laddningsstation i garaget. Den rörliga elkostnaden, plus 10%, debiteras kvartalsvis.

### **Olovlig parkering av bilar**

Under verksamhetsåret har bilar olovligen parkerats i gränderna.

### **Nya grannar**

Tre fastigheter har under året bytt ägare.

### **Ekonomi**

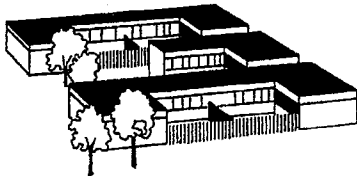
Det är viktigt att föreningen har en god ekonomisk policy. För att möta ett stort behov av underhåll i framtiden har föreningen en underhållsfond som uppgår till ca 867.038 kronor.

Årets resultat visar ett överskott på 153.906 kronor.

Budgetavvikelsena i resultatet har påverkats av:

- Kostnaden för snöröjningen blev lägre tack vare den milda vintern.
- Kostnaden för gräsklippning blev lägre på grund av den dåliga sommaren.
- Löpande underhållet blev lägre tack vare att några medlemmar utförde visst underhåll.

Se vidare den ekonomiska redovisningen.



Staffan Lundgren. Ordförande

Tove Fagerlund. v.ordförande

Susanne Johansson. Kassör

Anders Forslund. Ledamot

Mikael Borrman. Ledamot

Sofia Lundberg. Ledamot

Stig Larsson. 1.a suppleant

Ulf Wahlqvist, 2.a suppleant