

## Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2019-03-20 – 2020-03-19

### Ekonomisk redovisning gäller kalenderåret 2019-01-01 – 2019-12-31

I enlighet med beslut av ordinarie årsstämma 2019-03-19 fastställdes den nya styrelsen bestå av:

<u>Styrelse och suppleanter</u>		<u>Vald till stämman år</u>	
Staffan Lundgren	Anevägen 25	Ordförande	2021
Anders Forslund	Sleipnervägen 17	v. ordförande	2021
Susanne Johansson	Anevägen 30	Kassör	2020
Tove Fagerlund	Anevägen 15	Ledamot	2021
Sofia Lundberg	Sleipnervägen 8	Ledamot	2020
Mikael Borrmann	Ägirvägen 20	Ledamot	2020
Stig Larsson	Sleipnervägen 23	Suppleant	2020
Anna Bergman	Ägirvägen 15	Suppleant	2020

### Föreningens firmatecknare

Styrelsen beslutade utse Staffan Lundgren, Anders Forslund och Susanne Johansson ha rätt att, två i förening, teckna samfällighetsföreningens firma.

### Sammanträden

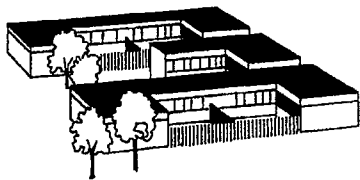
Styrelsen har under året haft tio protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande sammanträde. Närvaron på styrelsemötena under året har varit mycket hög (90%).

Protokollen har lämnats till revisorerna för granskning.

### Entreprenörer och underleverantörer

Under verksamhetsåret har:

- Sättra Gård AB Trädgårdsskötsel, plogning och halkbekämpning.
- E-on El-leveranser.
- One Nordic Underhåll gatubelysning.
- ComHem Kabelnät/Internet och TV-utbud.
- Relita Avloppsunderhåll
- Villaägarna Försäkringar och serviceavtal



### **Försäkringsärenden**

Inga försäkringsärenden har förekommit under verksamhetsåret.

### **Gemensamma städdagar och besiktningar**

Vårstädning genomfördes 13:e april och höststädningen den 19:e oktober. Vid vårstädningen rensades grenar kring belysningsstolparna. I samband med höstens städdag, togs en stor oxel ner på Sleipnervägen. Under städdagarna visades ett stort engagemang och god uppslutning. Många husägare arbetade dessutom med arbetsuppgifterna dagarna före städdagen.

Under våren genomfördes en besiktning av hela anläggningen. Protokollet från denna finns på föreningens hemsida.

### **Dag- och spillvattenavlopp**

Avtalet med Relita förlängdes ytterligare ett år.

### **Trädgårdspolicy för JT2**

Grundläggande för trädgårdspolicyn är bland annat att "För såväl boende som besökare skall området ge ett attraktivt och sammanhållet intryck". I trädgårdspolicyn står även att läsa "För att ge området ett bra helhetsintryck skall enhetlig alléliknande träd finnas".

Enligt trädspolicyn ägs träd och buskar av JT2 och underhålls via JT2:s styrelse.

Många medlemmars engagemang, önskemål och intresse om våra träd och annan växtlighet har bidragit till att styrelsen under året lyft fram trädgårdspolicyn och diskuterat dess innehåll, funktionalitet och innebörd.

Med anledning av detta har styrelsens:

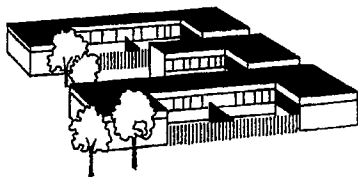
- Själva genomfört en besiktning av alla träd och växtlighet inom föreningens område
- Tillsammans med Sättra Gård AB genomfört en besiktning som komplement till den egna besiktningen

Det totala intrycket i kombination med de enskilda bedömningarna har resulterat i rådgivning till styrelsen om behovet av att lägga ner resurser för att se över samt påbörja en förnyelse av beståndet. Det konstaterades att det finns behov av en detaljerad genomgång när det gäller statusen på alla träd och växtlighet inom och i närheten av föreningens område.

Önskemål som att avverka träd kanske inte är så självklara att göra trots att uppdraget kan av många uppfattas som enkelt. Även om det handlar om föreningens egna träd så kan det finnas risk att straffas för miljöbrott med tanke på vad som gäller för alléträd enligt beskrivningen av det generella biotopskyddet 7 kap 11 § miljöbalken.

Bedömning måste göras från fall till fall av kunniga personer som bland annat har kunskap och kontroll över förordningen om områdesskydd.

I styrelsens förslag till underhållsplan för 2019 finns framtaget en budget för detta uppdrag.



### **Webmaster och hemsidan**

Föreningens hemsida är frekvent besökt och anses som modern och informationsrik. All information förs omedelbart in för att informera medlemmarna.

### **Kabelnät för TV och bredband**

Inga problem under året.

### **Information till medlemmar**

Under verksamhetsåret har tre informationsbrev gått ut i pappersformat till alla hushåll. I fortsättningen kommer endast kallelsen till årsstämman att gå ut i pappersformat. Övrig information kommer att finnas på hemsidan.

### **Åtgärdsplan och Underhållsplan**

I enlighet med åtgärdsplanen genomfördes följande aktiviteter:

- Genom möte med Sättra Gård AB beslöts vilka buskar och träd som bör tas bort eller beskäras.
- Samtliga Oxlar har besiktigats av Sättras arborist, för att avgöra hur de som skuggar fastigheter kan reduceras i storlek.
- Besiktning av området utfördes och en avvikelislista upprättades som skall ligga till grund för 2020 års åtgärdsplan. Denna lista finns på hemsidan.

### **Olovlig parkering av bilar**

Under verksamhetsåret har bilar olovligen parkerats i gränderna. Styrelsen kommer med ett förslag till årsstämman om nya parkeringsregler.

### **Nya grannar**

Två fastigheter har under året bytt ägare.

### **Ekonomi**

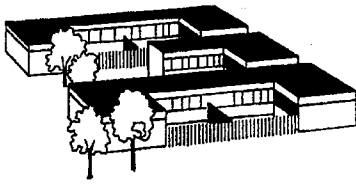
Det är viktigt att föreningen har en god ekonomisk policy. För att möta ett stort behov av underhåll i framtiden har föreningen en underhållsfond som uppgår till ca 846 587 kronor.

Årets resultat visar ett överskott på 52 360 kronor.

Budgetavvikelseerna i resultatet har påverkats av:

- Kostnaden för snöröjningen blev lägre tack vare den milda vintern.
- Kostnaden för gräsklippning blev lägre på grund av den dåliga sommaren.
- Kostnaden för bredband och steg med ca 3 000 kronor i samband med avtalsförlängningen.
- Löpande underhållet blev lägre tack vare att några medlemmar utförde visst underhåll.

Se vidare den ekonomiska redovisningen.



*Staffan Lundgren*

Staffan Lundgren. Ordförande

*Anders Forslund*

Anders Forslund. v.ordförande

*Susanne Johansson*

Susanne Johansson. Kassör

*Tove Fagerlund*

Tove Fagerlund. Ledamot

*Mikael Borrman*

Mikael Borrman. Ledamot

*Sofia Lundberg*

Sofia Lundberg. Ledamot

*Stig Larsson*

Stig Larsson. 1.a suppliant

*Anna Bergman*

Anna Bergman, 2.a suppliant