

Motion till nästkommande stämma i föreningen JT2 Samfällighetsförening

Motion

Utökning av tomt genom köp av föreningens mark.
Fastigheten Hammarby Smedby 1:100, Sleipnervägen 4.

Bakgrund

Vi ska bygga ett isolerat förråd på min baksida då vi är i behov av mer förvaringsutrymme. Vi önskar att köpa mark av föreningen i anslutning till vår baksida, för att ge oss mer utrymme på innergården.

Beskrivning

När vi bygger om vårt skärmtak till förråd kommer mycket av utrymmet på vår baksida/innergård att försvinna. Vi önskar utöka vår tomt genom att förvärva en del av föreningens allmänning i anslutning till vår tomt. Syftet är då att bygga förrådet delvis på den nyförvärvade marken och delvis på vår nuvarande. Detta för att fortfarande ha en uteplats att vistas på.

Vi ser ingen som använder gräsplanen bakom huset annat än när gräset ska klippas. Sandlådan ligger för långt från den nya eventuella tomtgränsen för att påverkas. Sandlådan används väldigt sällan av barn.

Vi har pratat med de närmsta grannarna om deras åsikt angående en byggnation av ett större förråd. De har hittills inte sett något hinder till detta.

Bedömning

En lösning är att vi får förvärva mark av föreningen. Vi kommer att sköta marken och ta hand om den på samma vis som vi gör med vår nuvarande tomt.

Yrkande

Vi har två förslag för yrkande:

1. Förvärvning av föreningens mark två meter ut från befintlig uteplats/husvägg, i sydöstlig riktning mot allmanningen, längs med hela tomtgränsen: 15 meter. Totala ytan blir 30 kvm.
2. Förvärvning av föreningens mark två meter ut från befintlig uteplats, i sydöstlig riktning mot allmanningen: 8,82 meter. Den totala ytan blir 17,64 kvm.

Vårt förslag är att godkänna yrkande nummer 1, där vi får möjlighet att förvärva 30 kvm längs med hela tomtgränsen då detta blir det mest estetiskt tilltalande samt en bättre helhet i området.

Per-Erik Hagberg
Sleipnervägen 4
194 62 Upplands Väsby

E-mail: pe@luxema.se
Mobil: 070-211 09 37