

# Avvikelselista vid besiktning av JT2s område 2021

2021-06-06 SL

Objekt	Område	Avvikelse	Åtgärd
Asfaltsytor	Anevägen	Sänkor i asfalten vid hus 7 och 11	Bevakas
		Gatsten lös vid vändplan	Kontakta kommunen
		Sprickor i asfalten vid hus 15	Bevakas
	Sleipnervägen	Asfalten vid sandlådan mellan hus 15 och 16 bular på grund av rot från oxeln	Bevakas
		Sänka i asfalten framför ytterdörren hus nr 3	Bevakas
		Två dagvattenbrunnar har sjunkit ner i asfalten	Bevakas
		Asfalten buktar på grund av rötter på första och andra parkeringsplatserna vid hus nr 1	Bevakas
	Ägirvägen	Bula i asfalten vid hus 7 orsakad av rot från närliggande cypress ca 2-3 cm hög. Planterad av förra husägaren.	Bevakas. Föreningens ansvar
		Sänka i asfalten, ca 1cm, vid hus 3, 14 och 20. Dålig avrinning av smältvatten vid hus 14	Bevakas
	Gräsmattor	Anevägen	Inga anmärkningar
Sleipnervägen		Inga anmärkningar	
Ägirvägen		Inga anmärkningar	
Växtlighet	Anevägen	Inga anmärkningar	
	Sleipnervägen	Inga anmärkningar	
	Ägirvägen	Enligt stämmobeslut 2011 skall rönnar återplanteras längs vägen.	Återplanteras enligt underhållsplan
Sandlådor	Anevägen	Inga anmärkningar	
	Sleipnervägen	Inga anmärkningar	
	Ägirvägen	Inga anmärkningar	
Kabelnät	Anevägen	Inga anmärkningar	
	Sleipnervägen	Inga anmärkningar	
	Ägirvägen	Lös ränna vid hus 23	Åtgärdas
VA	Anevägen	Inga anmärkningar	
	Sleipnervägen	Inga anmärkningar	
	Ägirvägen	Avståndskylt (1,6) för markeing av avstängningskran saknas på hus 22	Styrelsen beställer ny

Objekt	Område	Avvikelse	Åtgärd
Garage	Anevägen	Garageport 67 är skadad	Bevakas
		All svart färg på vindskivorna är blekt och ger ett dåligt intryck.	
		Tröskelplåt genomrostad, 59	Bytes
		Skena sned, 70	Riktas
		Linhjul trasigt, 67	Bytes
		Klotter på baksidan av garage 68-81	Bevakas
	Sleipnervägen	All svart färg på vindskivorna är blekt och ger ett dåligt intryck.	
		Tröskelplåt genomrostad, 2,	Bytes
		Plåt över vikter lös, 6,7,24	Skruvas fast
		Skena sned, 6,11	Riktas
		Linhjul trasigt, 3	Byts
	Ägirvägen	Garageportar 27, 28, 29, 34 och 41 är skadade.	Bevakas
		Klotter på baksidan av garage 27	Bevakas
		Tröskelplåt genomrostad, 30,36,51,54	Bytes
		Skena sned, 29	Riktas
		Plåt utsida lös	Skruvas fast
		Linhjul trasigt, 42	Bytes
		All svart färg på vindskivorna är blekt och ger ett dåligt intryck.	
Övrigt	Anevägen	Klotter på lyktstolpe vid 15	
	Ägirvägen	Klotter på elskåp vid 17	

	Inhyrd tjänst
	Eget arbete
	Avvaktas

Avvikelselistan är baserad på tidigare besiktningar och en ny besiktning av boende våren 2021