

## Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2023-03-28 till 2024-03-13

Ekonomisk redovisning gäller kalenderåret 2023-01-01 till 2023-12-31

I enlighet med beslut av ordinarie årsstämma 2023-03-29 har styrelsen bestått av:

<u>Styrelse och suppleanter</u>		<u>Vald till stämman år</u>	
Tomas Bergvall	Sleipnervägen 20	Ordförande	2025
Tove Fagerlund	Anevägen 15	v. Ordförande	2025
Susanne Johansson	Anevägen 30	Kassör	2024
Sofia Lundberg	Sleipnervägen 8	Ledamot	2024
Hans Wennerberg	Sleipnervägen 21	Ledamot	2024
Vakant	Vakant	Ledamot	2025
Elisabeth Olsson	Ägirvägen 24	1:a Suppleant	2024
Maria Wessel	Anevägen 23	2:a Suppleant	2024

### Föreningens firmatecknare:

Styrelsen beslutade utse Ordförande och Kassör, ha rätt att, två i föreningen, teckna samfällighetsföreningens firma.

### Sammanträden:

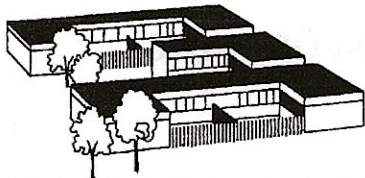
Styrelsen har under året haft nio protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande sammanträde. Närvaron på styrelsemötena under året har varit mycket hög.

Protokollen har lämnats till revisorerna för granskning.

### Entreprenörer och underleverantörer:

Under verksamhetsåret har JT2 anlitat:

<input type="checkbox"/> Sättra Gård AB	Trädgårdsskötsel, plogning och halkbekämpning
<input type="checkbox"/> E-on	El-leverantör
<input type="checkbox"/> One Nordic	Underhåll gatubelysning
<input type="checkbox"/> Tele2	Kablnät/Internet och TV-utbud
<input type="checkbox"/> Recover	Avloppsunderhåll
<input type="checkbox"/> Villaägarna	Försäkringar och serviceavtal
<input type="checkbox"/> Regarden	Beskärning av träd.
<input type="checkbox"/> Pita Allservice	Grävning, återställning och asfaltering



**Försäkringsärenden:**

Inga försäkringsärenden har förekommit under verksamhetsåret.

**Gemensamma städdagar och besiktningar:**

Vårstädningen genomfördes 6:e maj och höstädningen den 11:e november. Containers fans vid båda tillfällena.

Det är en liten men trogen skara som alltid deltar på städdagarna och några husägare som gör ett jättejobb dagarna däromkring. Ett större engagemang önskas dock från övriga boende för att undvika att behöva hyra in entreprenörer för att hålla området i skick.

Under våren utfördes en besiktning av området. Protokollet kom dock aldrig upp på föreningens hemsida, se vidare under punkten Webmaster och hemsidan nedan.

**Dag- och spillvattenavlopp:**

Under året har vi haft ett stort stopp som krävt spolning, filmning och reparation av avloppsbrunn samt rörfodring mot anslutande fastighet.

Styrelsen har tagit in offert för att återigen filma avloppet samt haft möte och tagit in offert från Recover för infodran av avloppets huvudledning.

**Trädgårdspolicy för JT2:**

Grundläggande för trädgårdspolicyn är bland annat att "För såväl boende som besökare skall området ge ett attraktivt och sammanhållet intryck". I trädgårdspolicyn står även att läsa "För att ge området ett bra helhetsintryck skall enhetligt alléliknande träd finnas".

Enligt trädspolicyn ägs träd och buskar av JT2 och underhålls via JT2: styrelse.

Många av träden inne i områdena har med tiden blivit förvuxna och en del av dem växer in i fasader eller över tak. Styrelsen har sedan 2022 anlitat Regarden för åtgärda detta. Under året beskars ytterligare 5 av de större träden.

**Webmaster och hemsidan:**

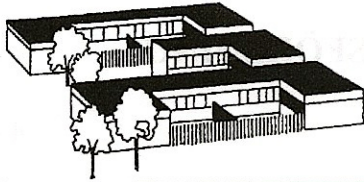
Det blev en ny webmaster igen efter förra stämman, även denna gång gick inte överlämningen helt smärtfritt. Arbetet med att korrigera uppgifterna och se till att aktuell information finns tillgänglig har dock börjat igen.

**Kabelnät för TV och bredband:**

Avtalen för TV och bredband löper på och förlängs automatiskt med viss index uppräknings av avgifter varje år om inget annat beslutas.

**Information till medlemmarna:**

Under verksamhetsåret har tre informationsbrev gått ut digitalt till medlemmarna.



### **Åtgärdsplan och Underhållsplan:**

I enlighet med åtgärdsplanen genomfördes följande aktiviteter:

- Besiktning av området utfördes inför vårstädning.
- 5 träd beskars.
- Reparation av avlopp, se punkten Dag- och Spillvatten avlopp ovan.

Den planerade slamsugning av dagvattenbrunnarna utfördes ej, denna post har istället flyttats över till 2024.

### **Laddning av bilar:**

Vid föregående stämma beslöts att en arbetsgrupp skulle tillsättas. Samtidigt beviljades inte utrymme i budgeten för att ansöka om uppdaterat anläggningsregister.

En av styrelsens ledamöter fick ansvar att vara sammankallande för laddningsgruppen för att hålla ihop arbetet. Den ledamoten slutade sedan av personliga skäl. Detta gjorde att arbetet i laddningsgruppen kom igång först under hösten och ordförande fick hoppa in som sammankallande.

Totalt har 3 möten hållits i laddningsgruppen. Utan beslut i anläggningsregistret kan inget arbete aktivt påbörjas, dessutom saknas enighet i föreningen om det ens ska anrättas system för billaddning.

En ny statlig utredning startades för att se över hur anläggningsregisterhanteringen kan effektiviseras och lantmäteriets roll i detta. Den väntas inte vara klar förrän årsskiftet 2024/25. Detta skulle kunna leda till en mycket billigare och snabbare hantering.

Lantmäteriet har också förlorat ett antal domar i miljööverdomstolen vilket ev. öppnar för nya möjligheter runt billaddning

Laddningsgruppen har haft möte med EON för att se över möjligheten att de tillhandahåller snabbaddare i egen regi. Det lät inte troligt.

### **Olovlig parkering av bilar:**

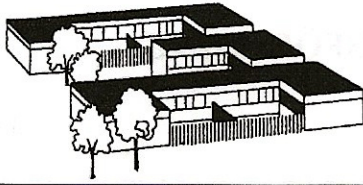
Problemet med boende som parkerar i gränderna kvarstår. Styrelsen har satt upp nya förbudsskyltar vid infarterna till varje gata. Kontakt har tagits med Aimo Park AB och förhandlingar om uppdrag för att patrullera och bötfälla i våra gränder ligger i slutskedet.

Styrelsen har beslutat att handikappsparkeringstillstånd skall respekteras i vårt område. Det ser också ut att finnas en lösning för tillfälliga tillstånd för tex hantverkare genom registrering av reg. nummer.

### **Ekonomi:**

För att möta stora behov av underhåll har föreningen en underhållsfond som uppgår till ca 1 miljon kr. Det lyftes under föregående stämma önskemål om allt från garageportar till att byta ut avloppet. Styrelsen har därför tagit in ett antal offerter. Dessa presenteras som tillägg till underhållsfonden så att det tydligt framgår hur mycket avgifterna behöver höjas för att täcka detta.

Årets resultat var -53 565:-



**JT2 SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**  
Upplands Väsby

4(4)

Budgetavvikelserna i resultatet har framför allt påverkats av höga kostnader för snöröjning. Allmänt stiger också kostnaderna och en höjning av avgifterna krävs för att klara budgeten. Se vidare den ekonomiska redovisningen.

Tomas Bergvall, Ordförande

Tove Fagerlund, vice ordförande

Susanne Johansson, Kassör

Hans Wennerberg, Ledamot

Sofia Lundberg, Ledamot