

JT2 Samfällighetsförening
UPPLANDS VÄSBY

Hemsida: <http://www.jt2.se>

1

Protokoll årsmöte 2024-03-13

Protokoll årsmöte

Plats: Breddenskolans matsal

Närvarande: 28 (från 25 hushåll)

- 1. Årsstämman öppnas**
Styrelsens ordförande Tomas Bergvall förklarar mötet öppnat
- 2. Val av ordförande för stämman**
Till ordförande väljs Nils Persson
- 3. Val av sekreterare för stämman**
Till sekreterare väljs Mikael Borrman
- 4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**
Till justeringsmän, tillika rösträknare väljs Asta Ängvreten och Steve Jerkéрус
- 5. Inlämning av fullmakter**
Inga fullmakter lämnas in
- 6. Fråga om mötets stadgeenliga utlysning**
Stämman förklarar mötet stadgeenligt utlyst
- 7. Fastställande av mötets dagordning**
Stämman godkänner dagordningen

8. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning

Mötesordföranden uppmanar mötesdeltagarna att komma med frågor och åsikter kring verksamhetsberättelsen.

Det som diskuteras mest är laddning av bilar. Anläggningsregistret som upprättades vid samfällighetens grundande sätter käppar i hjulet för bland annat en uppgradering av elen i garagen. Att ändra i ett anläggningsregister är kostsamt. En statlig utredning har startats för att se över hur ändringar i anläggningsregister kan effektiviseras. Väntas bli klar vid årsskiftet 2024/25.

Styrelsen föreslår att vi inväntar vad utredningen kommer fram till och sedan tar beslut om fortsättning i ärendet vid en eventuell extrastämma eller också vid den ordinarie stämman 2025.

Stämman bifaller förslaget.

En snörik vinter med höga snöröjningskostnader har bidragit till att utfallet för 2023 hamnar på -53.565 kr.

Verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen läggs till handlingarna.

9. Styrelsens förslag till disposition av tillgängliga medel

Det finns inget överskott att disponera. Årets (2023) resultat var -53.565 kr.

10. Revisorernas berättelse

Pär Adolfsson läser upp revisorernas berättelse.

Revisorerna föreslår att styrelsen får ansvarsfrihet.

Den tryckta revisionsberättelsen innehåller ett felaktigt datum, 2024-03-27.

Det kommer att korrigeras till 2024-02-27.

11. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Stämman ger styrelsen ansvarsfrihet

12. Val av styrelse:

Valberedningens förslag:

a) 3 ordinarie styrelseledamöter väljs för två år

Susanne Johansson, Anev. 30. Omval

Sofia Lundberg, Sleipnerv. 8. Omval

Hans Wennerberg, Sleipnerv. 21. Omval

b) Val av styrelseledamot för ett år
Elisabeth Olsson, Ägirv. 24, nyval.

c) 2 ordinarie styrelseledamöter kvarstår ett år
Tove Fagerlund, Anev. 15
Tomas Bergvall, Sleipnerv. 20

d) Val av ordförande för ett år
Tomas Bergvall, Sleipnerv. 20. Omval

e) 2 styrelsesuppleanter (1:e resp. 2:e)
Rickard Nygren, Anev. 16. Nyval
Maria Wessel, Anev. 23. Omval

Stämman väljer styrelse och ordförande enligt valberedningens förslag

13. Val av revisorer

Valberedningens förslag:

a) 2 ordinarie revisorer, väljs för ett år
Kerstin Sjöström, Ägirv. 2. Omval
Benny Lagerström, Anev. 17. Nyval

b) 1 revisorssuppleant, väljs för ett år
Roger Strand, Sleipnerv. 13. Nyval

Stämman väljer revisorer enligt valberedningens förslag

14. Val av valberedning, väljs för ett år

Valberedningens förslag:
Nils Persson, Sleipnerv. 13. Omval
Åsa Holfve, Ägirv. 6. Omval
Lars Nilsson, Anev. 9. Nyval

Stämman väljer valberedning enligt valberedningens förslag

15. Beslut om åtgärdsplan 2024

Styrelsen föreslår att en större summa, 235 000 kr, läggs på filmning av avloppen för att undersöka vilka eventuella reparationsbehov som finns. Avloppen filmades för ca 10 år sedan. Då såg de ok ut. Kostnaden ryms inom underhållsfonden.

Lagd åtgärdsplan godkänns av stämman.

Stämman ger styrelsen i uppdrag att kontakta kommunen eftersom de har avlopp på vårt område.

16. Budget 2024

a) Ersättning till förtroendevalda

Den ekonomiska ersättningen till förtroendevalda i Samfälligheten JT2 föreslås höjas. Det godkänns av stämman.

b) Beslut om budget

Styrelsen föreslår en höjning av avgiften med 1 600 kr per år och fastighet. Avgiften blir då 9 000 kr. Detta för att ta höjd för snörika vintrar och för att Comhem/kabel-TV-avgiften höjs varje år.

Stämman godkänner styrelsens förslag till budget för 2024.

c) Beslut om underhållsplan

Stämman godkänner styrelsens förslag, med tillägget 235 000 kr för filmning av avlopp, till underhållsplan för 2024.

d) Fastställande av debiteringslängd

Stämman godkänner debiteringslängden.

17. Behandling av inkomna motioner

Inga motioner har inkommit

18. Ärenden från styrelsen

Ett avtal med parkeringsbolaget Aimo Park har precis undertecknats. De börjar sitt arbete här i området 1 april. De kommer bara att bötfälla, enligt kommunal taxa, felaktigt parkerade fordon i gränderna.

Om en fastighet anlitar hantverkare som behöver parkera i en gränd kan fastigheten höra av sig till styrelsen.

19. Övriga frågor

En medlem har problem med bredbandet. Larmet piper då och då. Hon undrar om det är andra som har problem med uppkopplingen. Det är det.

Styrelsen får i uppdrag att kontakta Tele2 för att se om problemen går att åtgärda.

20. Årsstämman avslutas

Styrelsens ordförande Tomas Bergvall förklarar stämman avslutad

Sekreterare



Mikael Borrman

Ordförande




Nils Persson



Justeringsman


Asta Ängvreten

Justeringsman


Steve Jerkerus

