

Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2015-03-12 till 2016-03-07

Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2015-03-12 – 2016-03-07

Ekonomisk redovisning gäller kalenderåret 2015-01-01 – 2015-12-31

I enlighet med beslut av ordinarie årsstämma 2015-03-12 fastställdes den nya styrelsen bestå av:

Styrelse och suppleanter

Staffan Lundgren	Anevägen 25
Stefan Carlsson	Ägirvägen 16
Susanne Johansson	Anevägen 30
Tove Fagerlund	Anevägen 15
Sofia Lundberg	Sleipnervägen 8
Anders Forslund	Sleipnervägen 17
Stig Larsson	Sleipnervägen 23
Anna Bergman	Ägirvägen 15

Vald till stämman år

Ordförande	2017
v. ordförande	2016
Kassör	2016
Ledamot	2017
Ledamot	2016
Ledamot	2017
Suppleant	2016
Suppleant	2016

Föreningens firmatecknare

Styrelsen beslutade utse Staffan Lundgren, Stefan Carlsson och Susanne Johansson ha rätt att, två i förening, teckna samfällighetsföreningens firma.

Sammanträden

Styrelsen har under året haft tio protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande sammanträde.

Protokollen har lämnats till revisorerna för granskning.

Entreprenörer och underleverantörer

Under verksamhetsåret har:

- Sättra Gård AB Trädgårdsskötsel, plogning och halkbekämpning.
- E-on El-leveranser.
- One Nordic Underhåll gatubelysning.
- ComHem Kabelnät/Internet och TV-utbud.
- Rena Avlopp Avloppsunderhåll.
- Trygg Hansa Egendomsförsäkring och Olycksfallsförsäkring.

Avtalet med ComHem har 151001 utökats med en kollektiv anslutning av internettjänsten, för samtliga fastigheter.

Försäkringsärenden

Inga försäkringsärenden har förekommit under verksamhetsåret.

Gemensamma städdagar och besiktningar

Vårstädning genomfördes 18:e april och höststädning 24:e oktober. Höststädningen koncentrerades, förutom vanlig städning, med att ta ner en död rönn och en lönn och andra åtgärder för att förenkla gräsklippningen. Vid båda dagarna visades ett stort engagemang och uppslutning. Många husägare arbetade dessutom med arbetsuppgifterna dagarna före städdagen. Vid höststädningen fylldes två stora containrar med trädgårdsavfall.

Under våren genomfördes en besiktning av hela anläggningen. Protokollet från denna finns på föreningens hemsida.

Dag- och spillvattenavlopp

Under verksamhetsåret har vi haft två stopp i rören för spillvatten.

Vid Anevägen 6 fick vi under påskhelgen ett stopp i en nedstigningsbrunn. Brunnen inspekterades och rörsystemen filmades. Vid inspektionen visade det sig att brunnsbotten hade havererat. Denna lagades omgående.

Avtalet med Rena avlopp i Sverige AB förlängdes ytterligare ett år.

Ett nytt avrinningssystem gjordes framför två garage på Ägirvägen, för att förhindra vatten från garageplanen att rinna in i garagen och på vintern frysa till is.

Trädgårdspolicy för JT2

Grundläggande för trädgårdspolicyn är bland annat att "För såväl boende som besökare skall området ge ett attraktivt och sammanhållet intryck". I trädgårdspolicyn står även att läsa "För att ge området ett bra helhetsintryck skall enhetlig alléliknande träd finnas".

Enligt trädspolicyn ägs träd och buskar av JT2 och underhålls via JT2:s styrelse.

Många medlemmars engagemang, önskemål och intresse om våra träd och annan växtlighet har bidragit till att styrelsen under året lyft fram trädgårdspolicyn och diskuterat dess innehåll, funktionalitet och innebörd.

Med anledning av detta har styrelsens:

- Själva genomfört en besiktning av alla träd och växtlighet inom föreningens område
- Tillsammans med Sättra Gård AB genomfört en besiktning som komplement till den egna besiktningen

Det totala intrycket i kombination med de enskilda bedömningarna har resulterat i rådgivning till styrelsen om behovet av att lägga ner resurser för att se över samt påbörja en förnyelse av beståndet. Det konstaterades att det finns behov av en detaljerad genomgång när det gäller statusen på alla träd och växtlighet inom och i närheten av föreningens område.

Önskemål som att avverka träd kanske inte är så självklara att göra trots att uppdraget kan av många uppfattas som enkelt. Även om det handlar om föreningens egna träd så kan det finnas risk att straffas för miljöbrott med tanke på vad som gäller för alléträd enligt beskrivningen av det generella biotopskyddet 7 kap 11 § miljöbalken.

Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2015-03-14 till 2016-03-07

Bedömning måste göras från fall till fall av kunniga personer som bland annat har kunskap och kontroll över förordningen om områdesskydd.

I styrelsens förslag till underhållsplan för 2016 finns framtaget en budget för detta uppdrag.

Webmaster och hemsidan

Föreningens hemsida är frekvent besökt och anses som modern och informationsrik. All information förs omedelbart in för att informera medlemmarna. Webbsidans sidvisningar har ökat med 57% under 2015 mot 2014.

Information till medlemmar

Under verksamhetsåret har fyra informationsbrev gått ut.

Åtgärdsplan och Underhållsplan

I enlighet med åtgärdsplanen genomfördes följande aktiviteter:

- I kontakter med Rena Avlopp i Sverige AB fastlades nästa års behov av att slamsuga samtliga dagvattenbrunnar från sand.
- Genom möte med Sättra Gård AB vilka buskar och träd som skall tas bort eller beskåras.
- Besiktning av området utfördes och en avvikelselista upprättades som skall ligga till grund för 2016 år åtgärdsplan.

Olovlig parkering av bilar

Under verksamhetsåret har inga bilar olovligen lämnats inom området .

Nya grannar

Under året har 6 fastigheter bytt ägare.

Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2015-03-14 till 2016-03-07

Ekonomi

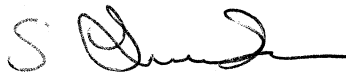
Det är viktigt att föreningen har en god ekonomisk policy. För att möta ett stort behov av underhåll i framtiden har föreningen en underhållsfond som uppgår till ca 534.750 kronor.

Årets resultat visar ett överskott på 48.623 kronor.

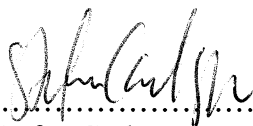
Budgetavvikelserna i resultatet har påverkats av:

- Kostnaden för snöröjningen blev lägre tack vare den milda vintern.
- Elkostnaden har blivit lägre eftersom elpriset varit lågt och att 5st Led-strålkastare ersatt 8st strålkastare med halogenlampor.
- ComHem har blivit dyrare eftersom vi anslöt Internet 151001 och att vi inte tog ut någon extra debitering för detta.

Se vidare den ekonomiska redovisningen.



Staffan Lundgren. Ordförande



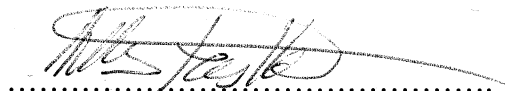
Stefan Carlsson. v.ordförande



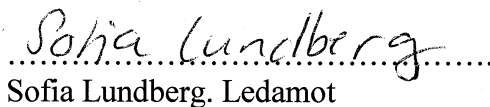
Susanne Johansson. Kassör



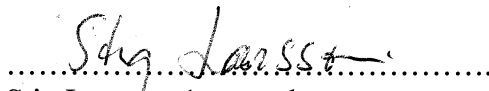
Tove Fagerlund. Ledamot



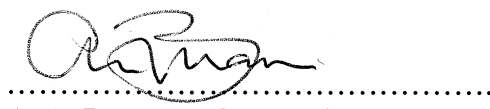
Anders Forslund. Ledamot



Sofia Lundberg. Ledamot



Stig Larsson. 1.a suppleant



Anna Bergman, 2.a suppleant