

Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2014-03-14 till 2015-03-12

Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2014-03-14 – 2015-03-12

Ekonomisk redovisning gäller kalenderåret 2014-01-01 – 2014-12-31

I enlighet med beslut av ordinarie årsstämma 2014-03-13 och extra stämma 2014-04-26 fastställdes den nya styrelsen bestå av:

Styrelse och suppleanter

Staffan Lundgren	Anevägen 25
Stefan Carlsson	Ägirvägen 16
Susanne Johansson	Anevägen 30
Tove Fagerlund	Anevägen 15
Almir Puric	Anevägen 4
Sofia Lundberg	Sleipnervägen 8
Anders Forslund	Sleipnervägen 17
Pernilla Gabrielsson	Anevägen 13

Vald till stämman år

Ordförande	2015
v. ordförande	2016
Kassör	2016
Ledamot	2015
Ledamot	2015
Ledamot	2016
1.e suppleant	2015
2.e suppleant	2015

Föreningens firmatecknare

Styrelsen beslutade utse Staffan Lundgren, Stefan Carlsson och Susanne Johansson ha rätt att, två i förening, teckna samfällighetsföreningens firma.

Sammanträden

Styrelsen har under året haft åtta protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande sammanträde.

Protokollen har lämnats till revisorerna för granskning.

Entreprenörer och underleverantörer

Under verksamhetsåret har:

- Sättra Gård AB Trädgårdsskötsel, plogning och halkbekämpning.
- E-on Elleveranser.
- One Nordic Underhåll gatubelysning.
- ComHem Kabelnät och TV-utbud.
- Rena Avlopp Avloppsunderhåll.
- Trygg Hansa Egendomsförsäkring och Olycksfallsförsäkring.

Inga förändringar har skett i gällande avtal.

Försäkringsärenden

Inga försäkringsärenden har förekommit under verksamhetsåret.

Gemensamma städdagar och besiktningar

Vårstädning och en extra stämma genomfördes 26-27 maj och höststädning 18-19 okt. Höststädningen koncentrerades, förutom vanlig städning, främst på att ta bort rotskott och buskar för att förenkla gräsklippningen. Vid båda dagarna visades ett stort engagemang och uppslutning. Många husägare arbetade dessutom med arbetsuppgifterna dagarna före städdagen. Vid höststädningen fylldes två stora containrar med trädgårdsavfall.

Under sommaren genomfördes en besiktning tillsammans med Sättra gård av alla buskar, träd och gräsytor. Även en arborist anlätades för att besiktiga träden och rotproblemet vid sandlådan på Sleipnervägen. Som resultat av denna besiktning togs några träd ner och några kommer att tas ner efter vintern.

Under hösten genomfördes en besiktning av hela anläggningen. Protokollet från denna finns på föreningens hemsida.

Dag- och spillvattenavlopp

Styrelsen har tillsammans med Rena avlopp i Sverige AB analyserat de problem som uppstått under verksamhetsåret. Som en följd av detta infördes vissa rekommendationer om vad som fick spolas ner i avloppet i en kvartalsinformation.

Under verksamhetsåret har vi haft två stopp i rören för spillvatten.

Vid Anevägen 14/15 fick vi under sommaren ett slukhål i anslutning till två nedstigningsbrunnar. Båda brunnarna inspekterades och rörsystemen filmades. Detta för att se om det fanns några avbrott där sanden från slukhålet kunnat spolas bort. Inga skador hittades. Hålet fylldes igen och inspekterade under tre månader, innan det asfalterades.

Avtalet med Rena avlopp i Sverige AB förlängdes ytterligare ett år.

Trädgårdspolicy för JT2

Grundläggande för trädgårdspolicyn är bland annat att "För såväl boende som besökare skall området ge ett attraktivt och sammanhållet intryck". I trädgårdspolicyn står även att läsa "För att ge området ett bra helhetsintryck skall enhetlig alléliknande träd finnas".

Enligt trädspolicyn ägs träd och buskar av JT2 och underhålls via JT2:s styrelse.

Många medlemmars engagemang, önskemål och intresse om våra träd och annan växtlighet har bidragit till att styrelsen under året lyft fram trädgårdspolicyn och diskuterat dess innehåll, funktionalitet och innebörd.

Med anledning härav har styrelsen dels:

- själva genomfört en besiktning av alla träd och växtlighet inom föreningens område
- Tillsammans med Sättra Gård AB genomfört en besiktning som komplement till den egna besiktningen

Det totala intrycket i kombination med de enskilda bedömningarna har resulterat i rådgivning till styrelsen om behovet av att lägga ner resurser för att se över samt påbörja en förnyelse av beståndet. Det konstaterades att det finns behov av en detaljerad genomgång när det gäller statusen på alla träd och växtlighet inom och i närheten av föreningens område.

Önskemål som att avverka träd kanske inte är så självklara att göra trots att uppdraget kan av många uppfattas som enkelt. Även om det handlar om föreningens egna träd så kan det finnas risk att straffas för miljöbrott med tanke på vad som gäller för alléträd enligt beskrivningen av det generella biotopskyddet 7 kap 11 § miljöbalken.

Bedömning måste göras från fall till fall av kunniga personer som bland annat har kunskap och kontroll över förordningen om områdesskydd.

I styrelsens förslag till underhållsplan för 2015 finns framtaget en budget för detta uppdrag.

Webmaster och hemsidan

Föreningens hemsida är frekvent besökt och anses som modern och informationsrik. All information förs omedelbart in för att informera medlemmarna.

Information till medlemmar

Under verksamhetsåret har fyra informationsbrev och två enkäter angående bredband gått ut.

Åtgärdsplan och Underhållsplan

I enlighet med åtgärdsplanen genomfördes följande aktiviteter:

- I kontakter med Rena Avlopp i Sverige AB fastlades nästa års behov av att slamsuga samtliga dagvatten brunnar från sand.
- Genom möte med Sättra Gård AB och en arborist bestämdes vilka buskar och träd som skulle tas bort eller beskäras.
- Besiktning av området utfördes och en avvikelislista upprättades som skall ligga till grund för 2015 år åtgärdsplan.

Angränsande Kommunal mark

Styrelsen har kontaktat kommunen angående skogen mellan Sleipnervägen och Ägirvägen. Denna skall enligt kommunens planer gallras och rensas under 2015.

Olovlig parkering av bilar

Under verksamhetsåret har det varit tre avregistrerade bilar långtidsparkerade på föreningens parkeringsytor. En skrotades av ägare, en togs bort av kommunen (efter en hemställan från föreningen) och en står fortfarande kvar. Ägaren har skriftligen meddelats om att parkeringen av bilen bryter mot föreningens regler i RRR.

Nya grannar

Under året har en fastighet bytt ägare.

Ekonomi

Det är viktigt att föreningen har en god ekonomisk policy. För att möta ett stort behov av underhåll i framtiden har föreningen en underhållsfond som uppgår till ca 502 053 kronor.

Årets resultat visar ett överskott på 109 156 kronor.

Budgetavvikelserna i resultatet har påverkats av:

- Kostnaden för snöröjningen blev lägre på grund av den milda vintern.
- Kostnaden för gräsklippning blev högre på grund av att föreningen fick ta hand om grästrimning längs hus och staket, som tidigare gjorts av fastighetsägarna.
- Elkostnaden har blivit lägre på grund av ett lägre elpris och ett bättre avtal med e.on.
- Städ dagarna har blivit dyrare på grund av att vi hade två stora containrar och ej som tidigare en stor och en liten.

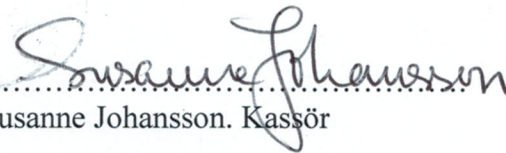
Se vidare den ekonomiska redovisningen.



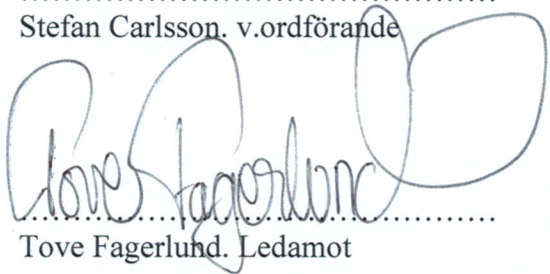
Staffan Lundgren. Ordförande



Stefan Carlsson. v.ordförande



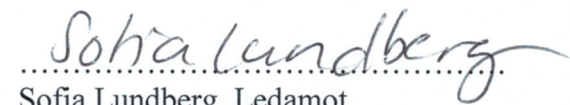
Susanne Johansson. Kassör



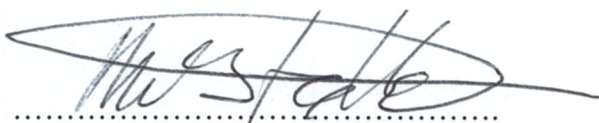
Tove Fagerlund. Ledamot



Almir Puric. Ledamot



Sofia Lundberg. Ledamot



Ander Forslund. 1.a suppleant



Pernilla Gabrielsson, 2.a suppleant