



Protokoll från ordinarie årsstämma 2013-03-19

Datum: 2013-03-19
Plats: Breddenskolan
Närvarand: 27 personer som representerar 21 av samfällighetens 81 fastigheter
Närvarolista **bifogas** originalprotokollet.

1. Årsstämman öppnas

JT2:s styrelseordförande Triantafillos Bakiris hälsade välkomna och förklarade stämman öppnad. Närvarolistan kommer under stämman att fungera som röstlängd ifall omröstning kommer att ske. Därvid gäller en röst per fastighet.

2. Val av ordförande för stämman

Till mötesordförande **valdes** Triantafillos Bakiris

3. Val av sekreterare för stämman

Till mötessekreterare **valdes** Stefan Carlsson.

4. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare, tillika rösträknare **valdes** Steve Jerkéus (Ägirvägen 5) och Sten Lindberg (Ägirvägen 14)

5. Inlämning av fullmakter

En fullmakt var inlämnad av Sjöström Ägirvägen 2 till Lisbeth Jerkéus (Ägirvägen 5)

6. Frågan om mötets stadgeenliga utlysning

Frågan besvarades med ett **Ja**.

Kallelse var samtliga fastighetsägare tillhanda senast 2013-03-05. Samtidigt var samtliga årsmöteshandlingar upplagda på hemsidan respektive utdelade i pappersform.

Debiteringslängden har funnits tillgänglig för påseende hos styrelsens ledamöter

7. Fastställande av mötets dagordning

Föreslagen dagordning **godkändes**

8. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning

Årsstämman gick igenom styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning. Följande punkter kommenterades;

- Web-sidan är dåligt besökt beror enligt stämman på att den inte är speciellt uppdaterad, Bl a efterfrågades besiktningsprotokoll från besiktningarna, det uppkom även synpunkter på att styrelsemedlemmar inte har sina adresser och telefonnummer upplagda på hemsidan, anledningen till det är att flera ur styrelsen inte vill ha sina telefonnummer upplagda på internet, det kom ett förslag på att JT2 skaffar ett telefonnummer som sedan kopplas till styrelsen, styrelsen ämnar ta beslut i frågan på ett vanligt styrelsemöte. En uppdatering av adresser samt vilka arbetsuppgifter styrelsemedlemmarna har skall givetvis göras
- Avtalen med entreprenörerna för snöskottning/halkbekämpning samt gräsklippning är uppsagda. Stämman uttryckte att kvaliteten var mycket viktig och för att undvika klagomål om sen plogning eller dyl. beslutade att avtalen skulle läggas upp på hemsidan så att alla medlemmar kan se vad som kan krävas

- Styrelsen har enligt förra årets stämma besiktigat garageportarna och gjort bedömningen att funktionen är god och skicket acceptabelt. Det kommer köpas in gummistoppar som skall monteras på alla portar för att bromsa upp farten när man öppnar porten, smörjning av linor och öppnings mekanismen åläggs respektive fastighetsägare.

Stämman **beslutade** att godkänna Verksamhetsberättelsen.

Stämman **beslutade** att fastställa balans och resultaträkningen

9. Styrelsens förslag till disposition av tillgängliga medel

Årets överskott uppgår till 15690 kr

Balanserad vinst/förlust uppgår till -39707

Totalt disponibla medel är därmed= -24017

Styrelsen föreslår att hela beloppet -24017 kr överförs i ny räkning.

Stämman **beslutade** att fastställa styrelsens förslag.

10. Revisorns berättelse

Revisorn föredrog revisionsberättelsen, vilket inte föranledde några ytterligare frågor

11. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Stämman **beslutade** att bevilja styrelsen ansvarsfrihet

12. Val av styrelse

Valberedningens Zandra Forslund presenterade sitt förslag

A) Val av tre ledamöter på två år

Årsstämman beslutade att välja:

Tove Fagerlund Anevägen 15 (omval)

Triantafillos Bakiris Ägirvägen 26 (omval)

Almir Puric Anevägen 4 (nyval)

B) Val av styrelsesuppleanter för ett år

Beslutades välja enligt valberedningens förslag:

Tomas Bergvall Sleipnervägen 20 (omval)

Anders Forslund Sleipnervägen 17 (nyval)

C) Bland ordinarie ledamöter väljs ordförande för ett år

Årsstämman beslutade att välja:

Triantafillos Bakiris Ägirvägen 26

D) Sammanfattning av den valda styrelsen.

Den nya styrelsen har därmed följande sammansättning;

Ordförande	Triantafillos Bakiris	vald till 2015 (Ordförande till 2014)
Ord. Ledamot	Stefan Carlsson	vald till 2014
Ord. Ledamot	Susanne Johansson	vald till 2014
Ord. Ledamot	Dennis Dartland	vald till 2014
Ord. Ledamot	Tove Fagerlund	vald till 2015
Ord. Ledamot	Almir Puric	vald till 2015
1:e suppleant	Tomas Bergvall	vald till 2014
2:e suppleant	Anders Forslund	vald till 2014

13. Val av revisorer

- Två ordinarie revisorer väljs för ett år

Årsstämman **beslutade** att välja;

Tomas Murray, Ägirvägen 8 (omval) vald till 2014

Staffan Lundgren Anevägen 25 (omval) vald till 2014

- En revisorsuppleant väljs för ett år

Årsstämman **beslutade** att välja;

Lisbeth Jerkéus Ägirvägen 5 (omval) vald till 2014

14. Val av valberedning, väljs för ett år

Den på årsmötet sittande valberedning avgår på grund av dåligt intresse bland de boende att ställa upp i styrelsen, vilket avsevärt försvårat arbetet. Till ny valberedning hade de således inget förslag.

Under stämman nominerar sig följande personer till att ingå i den nya valberedning

Torsten Andersson, sammankallande, Sleipnervägen 24

Steve Jerkéus Ägirvägen 5

Tove Vallenius Anevägen 17

Årsstämman **beslutade** att välja denna valberedning på ett år

15. Beslut om åtgärdsplan 2013

Tomas Bergvall redogör för avloppsproblemen i området och informerar om att styrelsen kommer att jobba vidare med detta för att få fram vad som behöver göras. Då det kan resultera i en hög kostnad för samfälligheten så beslutades att en extra stämma skall hållas när vi vet närmare vilken kostnad det kan komma att röra sig om, samt förslag till finansiering.

Tomas Bergvall berättar även att styrelsen har för avsikt att sluta ett avtal med en entreprenör för avloppsrensning som medlemmar kan ringa till.

Styrelsen informerar även om att om man har stopp i sitt avlopp ska fastighetsägaren själv kontakta entreprenör som avhjälper problemet samt ställa fakturan till sig själv och i efterhand begära ersättning av styrelsen om problemet sitter i det gemensamma avloppssystemet, varpå styrelsen gör en bedömning om det är föreningen som skall bekosta åtgärden.

Styrelsen har medvetet avstått från att presentera en underhållsplan då styrelsen först vill veta hur mycket som kommer krävas för avloppssystemet

Årsstämman **beslutade** att godkänna styrelsens åtgärdsplan

16. Budget 2013

- Förslag till styrelsearvode

Ordförande avgiftsbefriad

Ekonomiskt ansvarig avgiftsbefriad

Ord. Ledamot 1500:- i årsavgift

Suppleant 2500:- i årsavgift

Valberedning 1000:- rabatt på årsavgift

Årsstämman **beslutade** att godkänna förslaget

- Beslut om budget för 2013

Årsstämman **beslutade** att godkänna budget för 2013

- Fastsällande av debiteringslängd

Styrelsens förslag till debiteringslängd har funnits tillgänglig för påseende dels hos styrelsen sedan 14 februari, dels vid stämman. Styrelsens förslag var att ligga kvar på samma årsavgift som 2012 dvs 6700:- vidare att fastställa förfallodagen till 2013-04-30. Möjlighet finns för den som önskar att dela upp betalningen med 3350 senast 2013-04-30 samt 3350:- senast 2013-09-30

Årsstämman **beslutade** anta styrelsens förslag till **debiteringslängd** för 2013

Debiteringslängden bifogas originalprotokollet

17. Behandling av inkomna motioner

En motion har inkommit angående att sätta upp skyltar i gränderna för att stoppa budbilar och andra som kör för fort i gränderna, problemet verkar vara störst på Ägirvägen.

Efter en diskussion kring de skyltar som finns och vad skyltar gör för nytta, beslutades att vi i första hand skall prata med de chaufförer som kör snabbt i gränderna. Om inte det hjälper, går vi vidare och pratar med de bolag som har kört vårdslöst. Ansvarig att tala med berörd chaufför är den som ser dem köra fort, om vi behöver prata med företaget och man av någon anledning inte vill göra det själv, så kan Stefan Carlsson, Ägirvägen 16, kontaktas och förmedla de synpunkter vi har, notera gärna bilens registreringsnummer och vilken tid de varit i området. Styrelsen skall även undersöka vad våra nuvarande skyltar betyder rent lagligt.

18. Ärenden från styrelsen

Styrelsen hade inga ärenden

19. Övriga frågor

Det informerades om att det varit vandalism av bilarna på parkeringen vid Anevägen, Alla är överrens om att vi skall hjälpa varandra att hålla uppsikt över vårt område

Styrelsen hade även i uppdrag att utreda frågan om dubbla avgifter till Comhem för boende som har digital tv, Svaret från Comhem är att den kostnad som föreningen betalar är för att kabeln är dragen och där ingår analog tv vill man ha digital tv får man betala för det.

Styrelsen hade även fått i uppdrag att se över vem som äger kabelrännorna som sitter på utsidan av husen, det är föreningen som har anlitat en firma för att dra dessa alltså inte Comhem.

20. Årsmötet avslutas

Vid protokollet



Stefan Carlsson

Justeras



Sten Lindberg



Steve Jerkérus