

## Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2012-01-01 – 2012-12-31

I enlighet med beslutet från ordinarie årsstämman 2012-03-15 fastställdes den nya styrelsen bestå av:

### Styrelse och suppleanter

Triantafillos Bakiris, Ägirvägen 26  
Tomas Bergwall, Sleipnervägen 20  
Susanne Johansson, Anevägen 30  
Tove Fagerlund, Anevägen 15  
Dennis Dartland, Sleipnervägen 22  
Stefan Carlsson, Ägirvägen 16  
Almir Puric, Anevägen 4

### Vald till stämman år

Ordförande 2013  
v. ordförande 2013  
kassör 2014  
ledamot 2013  
ledamot 2014  
ledamot 2014  
1:a suppleant 2013

Tommie Holtinkoski, ledamot i den nya styrelsen hade i förväg meddelat att han ville lämna sitt uppdrag.

Styrelsen beslutade ersätta Tommie med Tomas Bergwall.

### Föreningens firmatecknare

Styrelsen beslutade utse Triantafillos Bakiris, Tomas Bergwall och Susanne Johansson ha rätt att, två i förening, teckna samfällighetsföreningens firma.

### Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7st protokollförda sammanträden.

Protokollen har lämnats till revisorerna för granskning.

### Entreprenörer / leverantörer

Under verksamhetsåret har:

- Kahlin Almgren Trädgårdsservice ansvarat för gräsklippning
- Lövhagen Mark & Trädgård AB ansvarat för snöröjning och halkbekämpning
- E-on ansvarat för el-leverans och underhåll av gatubelysningen
- ComHem ansvarat för TV-utbudet
- Trygg Hansa ansvarat för företagsförsäkringen

Styrelsen har granskat samtliga avtal och sagt upp Kahlin Almgren Trädgårdsservice samt Lövhagen Mark & Trädgård AB.

Styrelsen har inbjudit flera entreprenörer att lämna offert på ett nytt uppdrag som kommer att innefatta gräsklippning, snöröjning och halkbekämpning.

### Försäkringsskador

I samband med att gränden utanför fastigheten på Anevägen 6 plogades körde man in i trappan som finns i anslutning till husets entre. Skadan ska återställas av Lövhagen Mark & Trädgård AB.

### **Gemensamma städdagar och besiktningar**

Besiktning av området inför städdagarna genomfördes den 16 april. Vårstädningen genomfördes 21-22 april. Många av besiktningens anmärkningarna handlade om punkter som tidigare fanns listade på underhålls- och åtgärdslistor. Flest förekommande anmärkningar handlar om vattensamlingar och trädrötter genom asfalten. Höststädningen genomfördes 27-28 oktober. 2st containrar var inhyrda.

### **Dag- och spillvattenavlopp**

Filmning och renspolning av systemet beställdes av tidigare styrelsen och genomfördes under verksamhetsåret 2010-2011. Resultatet finns dokumenterat såväl i pappersdokument som på CD och förvaras i JT2:s arkiv. Under verksamhetsåret 2012 har styrelsen kunnat konstatera att det har förekommit ett antal översvämningar och stopp i både dag- och avloppssystemet.

Styrelsen har diskuterat och analyserat denna problematik vid flertal sammanträden.

Sammantaget har konstaterats att under de nästkommande verksamhetsåren kommer behovet av en genomgripande översyn, skötsel och underhållsåtgärder av hela systemet att bli aktuellt.

Ett sådant uppdrag kommer att påverka avsevärt föreningens ekonomi. Följaktligen kommer det att finnas ett behov av ett gemensamt beslut om finansieringen av projektet.

### **Trädgårdspolicy för JT2**

Ekonomin har inte tillåtit några ytterligare åtgärder under detta budgetår. Styrelsen har tvingats prioritera andra åtgärder som t.ex. avloppsprojektet.

### **Webmaster och hemsidan**

Ett stort arbete har helt ideellt lagts ned från Anders Forslund som fungerat som Webmaster.

Vid genomgång av antalet besökare på hemsidan kan konstateras att intresset som uppvisas och användningen inte är så stort. Styrelsen har diskuterat innehåll och utformningen av hemsidan.

### **Information till medlemmarna**

4 informationsblad har skickats ut till medlemmarna, ungefär ett per kvartal.

### **Underhålls- och förnyelseplan**

I Underhållsplanen för 2012 aktiviteter ingick:

- Åtgärda skadade brunnar, 27 st. kostnad 50.000 kronor
- Genomförande av parkprojektet. Kostnad 15.000 kronor
- Åtgärda asfalten pga problem med avrinningen. Kostnad 10.000 kronor

Den sammanlagda kostnaden för aktiviteterna budgeterades till 75.000 kronor.

Avloppsprojektets slutfakturering har upptagit ca 45.000 kronor av den sammanlagda kostnaden. Styrelsen har valt att avvakta med de övriga aktiviteterna.

Ett annat uppdrag som ingick i aktiviteterna var inventeringen av garageportarna med målsättning att bedöma behovet av utbyte eller långsiktig underhållsplan.

Efter besiktningen av alla garageportar kunde konstateras att funktionen var god och skicket godtagbart. Således, kan sägas att det inte föreligger något behov av utbyte men däremot en översyn av öppnings- och stängningsmekanismen som var och en måste planera att göra varje år.

## **Åtgärdsplan 2012**

I åtgärdsplanen för 2012 ingick:

- Översyn och åtgärdade av skadade kabelrännor  
Genomfördes med eget arbete
- Trädrötter under asfalten  
Efter undersökningar på plats och diskussioner med Lövhagens Mark & Trädgård AB kunde konstateras att åtgärderna krävde större ekonomiska insatser med träd-och närliggande växtförändringar. Styrelsen tog beslutet att utreda närmare och ta fram välarbetade lösningar med kostnadsförslag före åtgärd.
- Oförutsett  
Befintlig målarställning förvann från förrådet på Ägirvägen och styrelsen tvingades köpa in en ny.

## **Angränsande Kommunal mark**

Styrelsen kontaktade kommunen med klagomål på skötseln av våra slänter bakom garagelängorna. Kommunen har efter styrelsens begäran vidtagit åtgärder och ansat träd och buskar.

## **Olovligt parkerade bilar**

Under verksamhetsåret 2012 har vi haft problem med 2st icke medlemmar som lämnat sina bilar på våra parkeringar. Med hjälp av kommunen har bilarna tagits bort.

## **Nya grannar**

Under 2012 har 3 fastigheter bytt ägare.

## **Ekonomi**

Årets resultat visade ett överskott på 15.690 kronor.

En faktor som har påverkat resultatet negativt är snöröjningen och halkbekämpningen som under 2012 har varit ca 30.000 kronor högre än budgeterat.

På den positiva sidan finns att nämna:

- elkostnaden för gator och garagen som understiger budgeten
- genom eget arbete sett över kabelrännorna till en låg kostnad
- genom eget arbete genomfört besiktningen av alla garageportar
- genom ändrad finansiell medelsplacering fått högre ränteintäkter
- genom strategiskt genomtänkta beslut och inom ramen för avsatta medel avvaktat med vissa kostsamma underhållsåtgärder

Se vidare den ekonomiska redovisningen.

## Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 12-01-01 - 12-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 12-01-01 - 12-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	11 594,00	-2 878,50	8 715,50
S:a Fordringar		11 594,00	-2 878,50	8 715,50
Kassa och bank				
1920	PlusGiro	276 413,85	-250 975,81	25 438,04
1930	Företagskont/checkkonto/affärskonto	1 559,44	27,82	1 587,26
1940	Övriga bankkonto	49 604,00	-49 604,00	0,00
1941	Sparkonto SBAB	0,00	412 728,39	412 728,39
1950	Övriga interimfordringar	18 767,00	-18 767,00	0,00
S:a Kassa och bank		346 344,29	93 409,40	439 753,69
S:a Omsättningstillgångar		357 938,29	90 530,90	448 469,19
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>357 938,29</b>	<b>90 530,90</b>	<b>448 469,19</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
Eget kapital				
2070	Underhållsfond	-286 993,00	-67 500,00	-354 493,00
2091	Balanserad vinst/förlust	50 460,92	-10 754,21	39 706,71
S:a Eget kapital		-236 532,08	-78 254,21	-314 786,29
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-107 970,00	-29 373,25	-137 343,25
2499	Andra övriga kortfristiga skulder	-2 682,00	2 682,00	0,00
2989	Årets resultat	-10 754,21	-4 935,44	-15 689,65
2999	Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	0,00	19 350,00	19 350,00
S:a Kortfristiga skulder		-121 406,21	-12 276,69	-133 682,90
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>-357 938,29</b>	<b>-90 530,90</b>	<b>-448 469,19</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 12-01-01 - 12-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 12-01-01 - 12-12-31

	Perioden	Akkumulerat
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>		
Övriga rörelseintäkter		
3900            Medlemsavgifter	512 800,00	512 800,00
S:a Övriga rörelseintäkter	512 800,00	512 800,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	512 800,00	512 800,00
<b>Bruttovinst</b>	512 800,00	512 800,00
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5020            El gator	-38 025,00	-38 025,00
5021            El garage Sleipnervägen	-7 895,00	-7 895,00
5022            El garage Ane/Ågirvägen	-9 490,00	-9 490,00
5040            Gräsklippning	-35 000,00	-35 000,00
5050            Snöröjning	-180 876,25	-180 876,25
5060            Städdagar	-24 705,61	-24 705,61
5075            Övrigt underhåll	-2 397,00	-2 397,00
5080            Web kostnader	-435,00	-435,00
5090            Kabel TV Licens	-73 676,00	-73 676,00
5410            Förbrukningsinventarier	-4 994,00	-4 994,00
6110            Kontorsmaterial	-1 532,00	-1 532,00
6250            Porto	-60,00	-60,00
6310            Företagsförsäkringar	-8 292,00	-8 292,00
6390            Övr kostnader	-1 417,70	-1 417,70
6570            Bankkostnader	-423,00	-423,00
6580            Plusgirokostnader	-660,00	-660,00
S:a Övriga externa kostnader	-389 878,56	-389 878,56
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-389 878,56	-389 878,56
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	122 921,44	122 921,44
<b>Avskrivningar</b>		
7810            Avsättning UH-fond	-110 000,00	-110 000,00
S:a Avskrivningar	-110 000,00	-110 000,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	12 921,44	12 921,44
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	12 921,44	12 921,44
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310            Ränteintäkter	2 768,21	2 768,21
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 768,21	2 768,21
S:a Resultat från finansiella investeringar	2 768,21	2 768,21
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	15 689,65	15 689,65
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	15 689,65	15 689,65
<b>Resultat före skatt</b>	15 689,65	15 689,65
<b>Beräknat resultat</b>	15 689,65	15 689,65
8999            Redovisat resultat	-15 689,65	-15 689,65

### Avstämning Budgetutfall 2012

Kostnadspost	Budget 2012	Utfall 2012	Avvikelse 2012
El garage	22 000	17 385	4 615
El gator	40 000	38 025	1 975
Snöröjning	150 000	180 876	-30 876
Städdagar	25 000	24 706	294
Gräsklippning	33 200	35 000	-1 800
Administration	5 000	4 093	907
Tryck/kopiering	0	0	0
Webb	1 000	435	565
Kabel TV licens	73 000	73 676	-676
Försäkringar	8 000	8 292	-292
Diverse Underhåll	40 000	7 391	32 609
Underhållsfond	110 000	110 000	0
Ränteintäkter	-500	-2 740	2 240
<b>Budget Totalt 2012</b>	<b>506 700</b>	<b>497 139</b>	<b>9 561</b>

<b>Underhållsfond 2012</b>	
Ingående Balans 1/1	286 993
Tillförda medel enl Budget 2012	110 000
Använda medel brunnar	-42 500
<b>Utgående Saldo per 31/12</b>	<b>354 493</b>

### Avstämning Budgetutfall 2011

Kostnadspost	Budget 2011	Utfall 2011	Avvikelse 2011
El garage	30 000	18 435	11 565
El gator	38 000	39 270	-1 270
Snöröjning	150 000	135 805	14 195
Städdagar	23 000	25 524	-2 524
Gräsklippning	32 000	32 400	-400
Administration	3 000	3 412	-412
Tryck/kopiering	2 000	0	2 000
Webb	1 000	200	800
Kabel TV licens	69 000	72 328	-3 328
Försäkringar	8 000	25 065	-17 065
Diverse Underhåll	16 000	9 852	6 148
Underhållsfond	77 000	77 000	0
Ränteintäkter	-500	-489	-11
<b>Budget Totalt 2011</b>	<b>448 500</b>	<b>438 802</b>	<b>9 698</b>

<b>Underhållsfond 2011</b>	
Ingående Balans 1/1	269 833
Tillförda medel enl Budget 2012	77 000
Förbrukade medel enl UH-plan	-59 840
<b>Utgående Saldo per 31/12</b>	<b>286 993</b>

## REVISIONSBERÄTTELSE FÖR JT2 SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsåret 2012

Vi har granskat JT2 Samfällighetsförenings årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2012.

Revisionen har inte givit anledning till någon anmärkning avseende de till oss överlämnade handlingarna. Vi tillstyrker att årsmötet fastställer balans- och resultaträkning per den 31 december 2012 samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det år som revisionen omfattar.

Upplands Väsby i februari 2013

  
Thomas Murray

  
Staffan Lundgren

## JT2

### Valberedningens förslag 2013

#### **Styrelse:**

Ledamot 2 år: Tove Fagerlund, Anevägen 16 (omval)

Ledamot 2 år: Triantafillos Bakiris, Ägirvägen 26

(omval)

Ledamot 1 år: Susanne Johansson, Anevägen 30 (omval)

Ledamot 1 år: Stefan Carlsson, Ägirvägen 16 (omval)

Ledamot 1 år: Dennis Dartland, Sleipnervägen 22

(omval)

Suppleant 1: Almir Puric, Anevägen 4 (omval)

Suppleant 2: Anders Forslund, Sleipnervägen 17 (nyval)

*Ordförande: Triantafillos Bakiris, Ägirvägen 26 (omval)*

#### **Revisor:**

Revisor 1 (2 år): Thomas Murray, Ägirvägen 8 (omval)

Revisor 2 (1 år): Staffan Lundgren, Anevägen 25 (omval)

Revisor suppleant: Lisbeth Jerkerus, Ägirvägen 5

(omval)

#### **Valberedning:**

Sammanställande: ...

Valberedare 1: ...

Valberedare 2: ...

*Som framgår av förslaget har årets valberedning inte lyckats lösa frågan med ny valberedning trots brev och dörrknackning. Redan inför 2012 hade valberedningen svårt att finna kandidater vilket ledde till att valberedningen under året varit en man kort, något som inte förenklade arbetet. Vi vet inte hur vi ska lösa situationen utan lämnar frågan vidare till stämman.*

*2012 års valberedning  
Katarina Neider och Zandra Forslund  
Sleipnervägen 14 resp 17*



## ÅTGÄRDSPLAN 2013

ÅTGÄRD	Uppskattad kostnad	Kommentarer	Förslag till beslut
Fortsatt utredning av dag- och spillvattenledning och framtagande av en åtgärdsplan	10 000 kr	Styrelsen utser ett arbetslag som tillsammans med utvald va-entreprenör kartlägger behovet och tar fram en långsiktig åtgärdsplan med uppskattade årskostnader	Genomförs under våren-sommaren 2013
Utreda ansvarsfördelningen mellan den enskilde fastighetsägaren, samfälligheten och kommunen			
Vidta åtgärder som säkerställer ledningarnas funktion	25 000 kr	Åtgärda de 4 mest akuta förbindelsepunkter	Genomförs under våren-sommaren 2013
Trädrotter som kryper under asfalten och kan orsaka skador på närliggande fastighet	15 000 kr	Prioritera fastighet som är mest utsatt	Genomförs under våren-sommaren 2013
Vidta åtgärder som säkerställer garageportarnas stängnings- och öppningsfunktion	20 000 kr	Styrelsen köper in dämpningsstöd (av gummi) mot taklist som saknas eller är gamla. Inköp till alla portar. Varje fastighetsägare byter dämpningsstöd själv	Genomförs under våren-sommaren 2013
Oförutsett	5 000 kr	Bevaka vid kommande besiktningar	Vår- och höststädning
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>65 000 kr</b>		

## BUDGETFÖRSLAG 2013

Kostnadspost	Budget 2012	Utfall 2012	Budget 2013
El garage	22 000	17 385	22 000
El gator	40 000	38 025	40 000
Snöröjning	150 000	180 876	160 000
Städdagar	25 000	24 706	25 000
Gräsklippning	33 200	35 000	35 000
Administration	5 000	4 093	5 000
Tryck/kopiering	0	0	0
Webb	1 000	435	1 000
Kabel TV licens	73 000	73 676	74 000
Försäkringar	8 000	8 292	9 000
Diverse Underhåll	40 000	7 391	25 000
Underhållsfond	110 000	110 000	110 000
Ränteintäkter	-500	-2 740	-2 800
<b>Budget Totalt</b>	<b>506 700</b>	<b>497 139</b>	<b>503 200</b>