

Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2011-01-01 – 2011-12-31

Enligt beslut vid årsstämman 2011 gäller verksamhetsberättelsen fr.o.m detta år kalenderår.

Styrelse och suppleanter

Steve Jerkéus, Ägirvägen 5

Henrik Nilsson, Anevägen 5

Inger Lyth Wright, Anevägen 6

Tove Fagerlund Anevägen 15

Tommie Holtinkoski Sleipnervägen 4

Frida Signevik, Sleipnervägen 26

Susanne Johansson, Anevägen 30

(Patrick Karlsson flyttade 2011-09-01 och ersattes av 1:e suppl Frida Signevik)

Vald till stämman år

ordförande 2012

v.ordförande 2012

kassör 2012

ledamot 2013

ledamot 2013

ledamot 2012 (ord fr.o.m 2011-09-01)

suppleant 2012

Föreningens firmatecknare

Steve Jerkéus, Inger Lyth Wright och Patrick Karlsson (t.o.m 1 sept.), Henrik Nilsson (fr.o.m 1 sept.) har under verksamhetsåret haft rätt att två i förening teckna JT2:s firma.

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Protokollen har nr 266 – 277 och har lämnats till revisorerna för granskning.

Entreprenörer/leverantörer

Under verksamhetsåret har Kahlin Almgren Trädgårdsservice ansvarat för gräsklippning och Lövhagen Mark & Trädgård AB för snöröjning/sandning. Med dessa bägge entreprenörer finns långtidsavtal, som automatiskt förlängs med ett år och indexuppräknings om uppsägning inte sker. E-on är vår elleverantör och E-on ES (namnbyte till One Nordic AB 1 sep) svarar för underhåll av belysningen. Dessa avtal är bundna via kommunen. ComHem svarar för TV-utbudet med möjlighet till individuell anslutning till bredband, telefoni mm.

Försäkringsskador

JT2 har en företagsförsäkring hos Trygg Hansa. Två försäkringsskador har inträffat.

En halkskada i gränderna med två personer inblandade. Självrisikkostnad för JT2 = 17.000 kr.

En påkörd och skadad garageport och tegelfasad. Kostnaden ersattes av motpartens bilförsäkring.

Gemensamma städdagar och besiktningar

Vårstädningen genomfördes 16-17 april med traditionsenlig korvgrillning. Maskinsopning av gator och gränder genomfördes. Besiktning av området och garagen gjordes en vardagskväll i förväg. 3 grupper, en per gata. Mycket klen deltagande gör att denna modell inte bör användas i fortsättningen. Få saker noterades, de flesta åtgärdades under städdagarna.

Höststädningen genomfördes 29-30 oktober. 2 containrar var inhyrda. Konstaterades ett något blandat deltagande. 150 sopsäckar tog snabbt slut.



Dag- och spillvattenavlopp

Styrelsen har lämnat uppdrag till VA-kontroll i Nacka AB, Rosersberg att under 2011-2012 åtgärda de rödlistade brunnar som identifierats via tidigare filmning. P.g.a likviditetsproblem kunde uppdraget inte ges förrän på senhösten. Projektet är helt genomfört och avslutades i februari 2012.

Trädgårdspolicy för JT2

Som ett led i den trädgårdspolicy, som beslutades på 2011 års stämma, har alla kvarvarande rännor efter Sleipnervägen sågats ner och alla stubbar frästs bort. Till våren 2012 återstår plantering av buskar och utlägg av matjord.

Information till medlemmarna

4 Informationsblad har skickats ut till medlemmarna, ungefär ett per kvartal.

Därutöver har flera extrameddelanden sänts ut med specifika ärenden.

Samtliga utskick finns på JT2:s hemsida under fliken ”Dokument”.

Som ett led i neddragning av tryckkostnader har en laserprinter köpts in, vilket medfört att inget tryckeri har anlåtats under året.

Alla meddelanden under året har lagts upp på hemsidan och ett mail med länk har skickats till medlemmarna. Endast 18 hushåll önskar meddelanden i skriftlig form.

Fiberkabel

Under våren fick alla fastighetsägare ett erbjudande från Svensk Infrastruktur om att installera fiberkabel. Styrelsen klargjorde omgående att detta var en fråga direkt mellan varje fastighetsägare och Svensk Infrastruktur, bortsett från grävning och återställande på JT2:s mark. Efter flera möten och diskussioner med Svensk Infrastruktur genomförde styrelsen en intern intresseenkät. Av denna framgick att endast 6 fastigheter önskade anslutning. Projektet lades därefter ner från Svensk Infrastrukturens sida.

Mer detaljerad information har vid flera tillfällen skickats ut.

Underhålls och förnyelseplan

I Underhållsplanen för 2011-aktiviteter ingick;

- Byte av takbjälkar i ett garage KLART
- Parkprojekt etapp 1 KLART
- Åtgärda trasiga avloppsbrunnar etapp 1, KLART (Helt färdigt i jan 2012)

Total kostnad 2011= 59 840 kr. Budget = 78 500 kr.

Slutrapport finns upplagd på Hemsidan

Åtgärdsplan 2011

Av den av Stämman 2011 fastställda Åtgärdsplanen har de flesta aktiviteterna genomförts.

Vissa har dock efter styrelsens behandling utgått. Dit hör; plantera växter framför ComHemboxar (anses inte nödvändigt), åtgärda mindre asfaltskador (stämman 2011 sade nej), åtgärda vattensamling Ägirvägen 3 (går inte att genomföra på ett bra sätt).

Återstår att åtgärda skadade kabelrännor. ComHem är inkopplade och skall besiktiga. Det verkar oklart vem som äger respektive ansvarar för vad.
Slutrapport finns upplagd på Hemsidan.

Angränsande Kommunal mark

Styrelsen anser att förbättring har skett både vad gäller gräsklippning och trädansning. Vid kontakt med Kommunen angående våra slanter bakom garagelängorna, har vi fått svaret att marken är för brant att ur skyddssynpunkt arbeta i! Dock har kommunen efter styrelsens begäran tagit bort ett dött träd ovanför Anevägen.

Olovligt parkerade bilar

Även under 2011 har problem funnits med olovligt långtidsparkerade bilar. Via ”lappning” och eftersökning av registrerad ägare med hot om bortforsling via kommun och Sollentuna Skrot, har bilarna tagits bort. Styrelsen har diskuterat om bättre skyltning skulle vara en föregripande åtgärd, men konstaterat att kostnaderna inte står i relation till omaknet.

Nya grannar

Under 2011 har 7 fastigheter bytt ägare. Ytterligare 1 fastighet var vid årsskiftet till salu.

Ekonomi

Årets resultat visade ett överskott på 10 754 kr. Föreningen drabbades av obudgeterad kostnad för självrisker i samband med halkskador, 17 500 kr. På den positiva sidan finns att snöröjning och elkostnad för garagen tillsammans understiger budget med 25 760 kr. Kundfordringar i balansräkningen avser obetalda medlemsavgifter. Dessa är dock till fullo reglerade i början av 2012.
Se vidare den ekonomiska redovisningen.

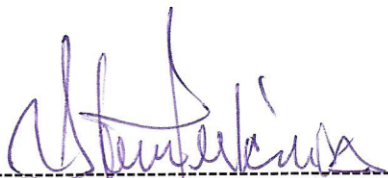
Grannsamverkan

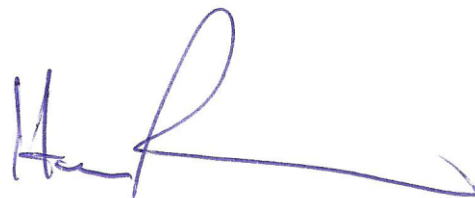
Grannsamverkan jobbar på med att informera om saker som sker i vårt område. Under 2011 har ett antal utskick gjorts. Vi har bl.a. haft ett inbrott i vårt område och en ”avställd” bil som stått parkerad hos oss en längre tid.
Kontakt med vår närpolis Albin Näverberg är fortsatt bra och utskick kommer med jämna mellanrum när något skett i vår närhet.

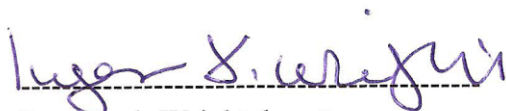
Inget möte i gruppen har skett under 2011.

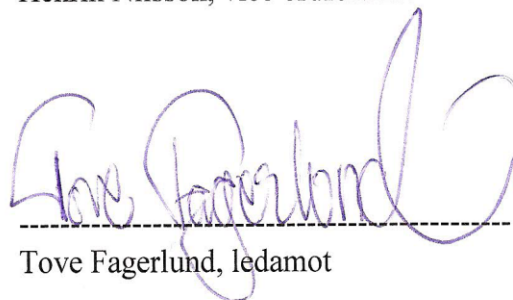
Nyrekrüteringar till Grannsamverkansgruppen kommer att göras under början av 2012.

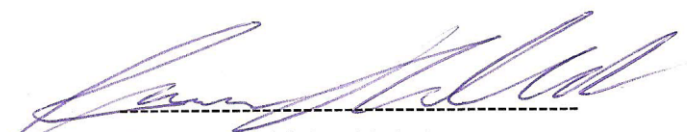
Upplands Väsby 2012-02-07

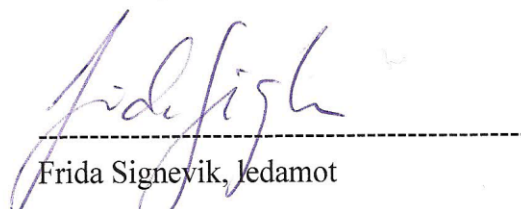


Steve Jerkérus, ordförande

Henrik Nilsson, vice ordförande

Inger Lyth-Wright, kassör

Tove Fagerlund, ledamot

Tommie Holtinkoski, ledamot

Frida Signevik, ledamot