

Bakgrund;

Vid föregående Stämman fick styrelsen i uppdrag att utreda alternativ sophantering med gemensamma nedgrävda sopbehållare. Som förebild angavs Herrgårdsvägen.

Utredning;**Behållare**

5 kbm:s behållare kostar 50-60.000 kr

3 kbm:s behållare kostar 44-48.000 kr

Installerat och klart under förutsättning att markförhållandena är någorlunda normala.

Prisspannet beror på vilken behållarbeklädnad man vill ha. Enligt Sita kan man för hushållsavfall inte ha mindre behållare än 3 kbm:s när det gäller djupbehållare.

Investering (5 stationer med 2 behållare vardera)

Vid 10 behållare à 45.000 kr = 450.000 kr + ev. markkostnader för inköp.

Taxa

Om vi går över till djupbehållare får vi även byta avfallstaxa.

SITA kommer att debitera oss enligt en viktbaserad taxa.

Tömningsavgift inkl. framkörning av alla behållarstorlekar 412:50:- / gång

Behandlingsavgift 990 kr / ton

Utdebitering

Samfälligheten blir motpart till SITA och blir följaktligen fakturamottagare. Samfälligheten skall sedan vidarefakturera på fastighetsägarna, antingen direkt eller via årsavgiften.

Fördelar

Att vi slipper tunnorna i gränderna och problemen med framkomlighet och ev. lukt.

Miljöförbättrande eftersom alla måste sopsortera sina hushållssopor.

Nackdelar och potentiella svårigheter

Var gräver vi ner behållarna? Vi har knappast någon egen mark att ställa på. Att ersätta parkeringsplatser med djupbehållare känns inte acceptabelt. Det finns redan för få

parkeringsplatser. Att köpa mark från kommunen är ur ett kostnadsperspektiv orealistiskt.

En idé om att kommunen skulle skänka oss mark kan vi avskriva. Det torde vara olagligt för kommunen att skänka mark till en samfällighet.

Hur gör vi med utdebiteringen till fastighetsägarna? Svårt lägga in i årsavgiften då vi inte vet det exakta beloppet eftersom det är viktbaserat. Styrelsen kan heller inte ta på sig en administration med att fördela och vidarefakturera varje SITA-faktura.

Hur blir systemet rättvist mot respektive användare? Vi kommer endast kunna dela fakturan rakt av på 81 användare och belasta varje fastighetsägare med lika stor summa. Alternativet tömning varannan vecka försvinner.

Rekommendation

Med hänvisning till ovanstående rekommenderar styrelsen att projektet läggs ned och nuvarande modell för sophantering behålls.

Styrelsen/Henrik N