



Underhållsplan, Trädgårdspolicy, Avloppssystem, Asfaltlagning och garageportar mm

Styrelsen fick i uppdrag från föregående stämma att sammanfatta stämmans uttalanden i form av en Trädgårdspolicy. Så har också skett och förslaget finns för beslut vid denna stämma. Ett kostnadsförslag för genomförande har också tagits fram. Kostnaden kommer att hamna på över 200.000 kr.

Åtgärdande av vattensamlingar i gränderna kommer att kräva betydligt större belopp än vad som avsatts i underhållsplanen.

Lägg därtill önskemål från föregående stämma om alternativ sophantering, vilket innebär en investering på minst 450.000 kr.

Åtgärdande av avloppssystemets brunnar kommer att kräva ca 135.000 kr.

Garageportarna ligger långt fram i tiden men ett byte kommer vid den tiden kanske att kosta ca 1 milj kr.

Underhållsfonden kommer med avsättning 2011 att uppgå till ca 347.000 kr

Det är lätt att konstatera att vi inte har pengar till allt. Vi måste prioritera.

Styrelsens uppfattning;

- Avloppsprojektet måste prioriteras men kan av likviditetsskäl läggas ut över två år.
- Större Asfaltlagning utgår, mindre skador (grop, spricka) lagas med kallasfalt, som eget arbete under vårens städdagar. Undantag; problemen utanför Ägirvägen 3, där vi haft flera olyckor pga. fruset vatten. Löses dock i huvudsak med eget arbete i kvarteret. Kostnad för material tas ur Underhållsfonden. Se Åtgärdsplan 2011.
- Garageportarna står kvar som långtidsprojekt, men inriktningen bör vid tillfälle diskuteras.
- För Trädgårdsprojektet finns 3 huvudalternativ;
 1. Vi gör ingenting, låter nuvarande förhållande vara ytterligare 5-10 år
 2. Vi genomför projektet i enlighet med Trädgårdspolicy och finansierar med engångsinbetalning på 2.500-3.000 kr per fastighet utöver ordinarie medlemsavgift
 3. Vi genomför Sleipnervägen 2011 men som eget arbete med nedtagning av träd och plantering av buskar. Lejer för stubborttagning. Köper jord
På samma sätt med Ägir/Anevägarna under 2012-13 och ändrar tidigare beslut så att träd byts mot buskar (30 träd 70-100.000 kr, 30 buskar 8-10.000 kr).

Styrelsen förordar alternativ 3 och har lagt in detta i budgetförslaget