

Protokoll från ordinarie årsstämma 2011-03-16

Datum: 2011-03-16 kl. 19.00.
Plats: Odenslunda skola, matsalen
Närvarande: 45 personer som representerade 34 av samfällighetens 81 fastigheter.
Närvarolista **bifogas** originalprotokollet.

1. Årsstämman öppnas

JT2:s styrelseordförande Steve Jerkéus hälsar samtliga välkomna och förklarar stämman öppnad. Steve förklarade också att närvarolistan kommer under stämman att fungera som röstlängd utifall att omröstning kommer att ske.

2. Val av ordförande för stämman

Till mötesordförande **valdes** Steve Jerkéus.
Som bisittare fungerade Roland Frostbo.

3. Val av sekreterare för stämman

Till mötessekreterare **valdes** Inger Lyth Wright.

4. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare, tillika rösträknare **valdes** Kjell Hagman (Anevägen 24) och Stig Carlsson.(Anevägen 27)

5. Inlämning av fullmakter

Inga fullmakter inlämnades.

6. Fråga om mötets stadgeenliga utlysning

Frågan besvarades med **Ja**.

7. Fastställande av mötets dagordning

Ordförande föreslog att lägga till ett akut ärende under punkt 21 med benämning d.
Stämman beslutade att lägga till punkt 21d

8. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning

Årsstämman gick igenom styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning.
Följande punkter kommenterades lite extra av mötesordförande:

- a) Entreprenörer
frågan har förts fram om vi jmf entreprenörer från år till. Detta har inte skett inför 2011
Snöröjningen togs upp för diskussion då det har kommit fram klagomål och en förändring av avtalet efterfrågats. Frågan jouravtal förts på tal. Stämman ansåg att frågan att utöka avtal inte var av intresse. Noterades att Stämman samfällt ansåg att snöröjningen fungerat helt tillfredsställande.

- b) Höststädningen
Det poängterades att anslutningen var stor och det uppskattas.
- c) Gatubelysningen
Informerade att belysningsavtalet är ett hängavtal till kommunens avtal. Problemen med underhållsavtalen lyftes fram. Kerstin Sjöström förordades att sända tillbaka felaktigt adresserade fakturor
- d) Webmaster och hemsidan
Är nu i full drift. Har varit aktiv sen halvårsskiftet. Nu i ett förenklat format. Tack framfördes till Anders Forslund, som skapat den nya hemsidan.. Tack också till Sten Lindberg som fungerat som webmaster under många år i det gamla systemet. Webmasterrollen övertas nu av styrelsen.
- e) Information till medlemmarna
Kommer ut både via pappers utskick och via e-mail för dem så önskar.
- f) JT2 organisationsnummer
Är nu äntligen korrigerat hos skatteverket och Lantmäteriet
- g) Orienteringstavlor
Är nu på plats. Har blivit klottrade på men det är åtgärdat.
- h) Grinden mellan Ane- och Ägirvägen
Är numera borttagen.
- i) Klotter
Har under året blivit värre och större. Entreprenör har anlåtats.
- j) Garageinbrott
Påpekades att vi behöver tänka på att alltid kolla att garage dörren är stängd. Stäng gärna garagedörrar som ni ser är öppna.
- k) ComHem
Avgiftshöjning retroaktivt från augusti 2010 för copysweden.
- l) Ekonomiskredovisning
Balansomslutning 303 953 SEK
- m) Resultaträkningen: underskott 107 816 SEK
Stämmans ordförande gick igenom Budget och utfall och förklarade de stora avvikelser så som snöröjningen och avloppsproblemen samt utbytet av gatubelysnings lampor som föreningen tvingats byta.

Stämman **beslutade** att fastställa Verksamhetsberättelsen.

Stämman **beslutade** att fastställa Balans och resultaträkning.

9. Styrelsens förslag till disposition av tillgängliga medel.

Årets förlust efter avsättning uppgår till -107.815:95

Balanserad vinst/förlust uppgår till 57.355:03

Totalt disponibla medel är därmed = -50.460:92

Styrelsen föreslår att hela beloppet -50.460:92 överförs i ny räkning.

Stämman **beslutade** att fastställa styrelsens förslag till disposition.

10. Revisorernas berättelse

Originalkopian kan ses på hemsidan, www.jt2.se.

11. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Stämman **beslutade** att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

12. Val av styrelse:

- a) Tre Ordinarie styrelseledamöter väljs för två år och 1 ordinarie väljs för ett år (fyllnadsval).
Årsstämman **beslutade** att välja:
Tommie Holtinkoski, Sleipnervägen 4 (Nyval) vald till 2013
Tove Fagerlund, Anevägen 15 (Nyval) vald till 2013
Patrick Karlsson, Sleipnervägen 21 (Nyval) vald till 2013
Steve Jerkéus, Ägirvägen 5 (omval) vald till 2012 (fyllnadsval)
- b) Bland ordinarie ledamöter väljs ordförande för ett år.
Årsstämman **beslutade** att välja:
Steve Jerkéus, Ägirvägen 5 (omval) vald till 2012
- c) Två styrelsesuppleanter, 1:e respektive 2:e, väljs för ett år.
Årsstämman **beslutade** att välja:
Frida Berggren, Sleipnervägen 26 (omval) 1:a suppleant vald till 2012
Susanne Johansson, Anevägen 30 (omval) 2:a suppleant vald till 2012
- d) Sammanfattning av den valda styrelsen.
Den nya styrelsen har därmed följande sammansättning:
Steve Jerkéus, Ägirvägen 5 (Omval) vald till 2012
Inger Lyth Wright, Anevägen 6 vald till 2012
Henrik Nilsson, Anevägen 5 vald till 2012
Tommie Holtinkoski, Sleipnervägen 4 (Nyval) vald till 2013
Tove Fagerlund, Anevägen 15 (Nyval) vald till 2013
Patrick Karlsson, Sleipnervägen 21 (Nyval) vald till 2013
- Suppleanter:
Frida Berggren, Sleipnervägen 26 (Omval) vald till 2012
Susanne Johansson, Anevägen 30 (Omval) vald till 2012

13. Val av revisorer

- a) Två ordinarie revisorer, väljs för ett år.
Årsstämman **beslutade** att välja:
Tomas Murray, Ägirvägen 8 (Omval) vald till 2012
Staffan Lundgren, Anevägen 25 (Nyval) vald till 2012
- b) En revisorsuppleant, väljs för ett år.
Årsstämman **beslutade** att välja:
Monica Nordwall, Ägirvägen 18 (Omval) vald till 2012

14. Val av valberedning, väljs för ett år

Årsstämman **beslutade** att välja;

Zandra Forslund, Sleipnervägen 17, sammankallande (Nyval) vald till 2012

Katarina Neider-Jernberg, Sleipnervägen 14 (Nyval) vald till 2012

Solweig Carlsson, Anevägen 27, (Omval) vald till 2012

15. Alternativ sophantering – Utredningsuppdrag från föregående stämma

Stämmans ordförande drog bakgrunden till varför ett utredningsuppdrag gavs vid förra stämman. Vidare summerade han för de alternativ som kommits fram till och kostnaderna för dessa alternativ.

Det påpekades dessutom att det både strider mot stadgarna och lagen om förvaltning av samfälligheter att föreningen driver en liknande aktivitet vidare.

Styrelsens förslag var att projektet läggs ner.

Stämman **beslutade** att lägga ner projektet.

Frågan hur vi vidare hanterar soptunnor i gränderna adresserades.

Styrelsens förslag var att sunt förnuft får råda kring hur soptunnorna placeras i gränderna.

Stämman **beslutade** att vidare tillåta, att vid behov och med hänsyn till framkomligheten; placera soptunnorna på JT2:s mark dvs. gränder och gräsytor. Huvudregeln är fortfarande att soptunnorna skall placeras inne på den egna gården. Reglerna skrivs in i RRR.

16. Trädgårdspolicy – utredningsuppdrag från föregående stämma

Stämman ordförande drog bakgrunden till policyn och syftet. Vidare summerade han innehållet i den föreslagna policyn.

Styrelsen vill dock göra ett tillägg i policyn. För gångstråken gäller en basstandard som är gräsmatta. Fastighetsägaren får själv plantera och sköta växtlighet. Om misskött återställer föreningen till standard när ekonomin så tillåter. Den fastighetsägare som omgående vill återställa till gräsmatta, får göra det med eget arbete. Jord och gräsfrö bekostas av föreningen. Måste dock samordnas med styrelsen.

Inom ramen för uppdraget har också en kostnadsuppskattning gjorts. Kostnaden skulle komma att hamna på över 200 000 SEK. I dagsläget tillåter inte föreningens ekonomi att ett projekt startas.

Övrigt ställdes frågan om vem äger ansvaret för att vårda det plank på Anevägen som gränsar till kommunens mark. Det föreslogs att föreningen tar kontakt med kommunen.

Styrelsens förslag var att anta den föreslagna policyn som ett rättesnöre för underhåll och förnyelse av trädgårdsförvaltningen.

Stämman **beslutade** att anta den föreslagna policyn inkluderat det föreslagna tillägget.

Styrelsens frågade om Ane- och Ägirvägen skall ha träd rader ut mot vägen eller buskar.

Stämman **beslutade** att det skall vara träd rader ut mot vägen vid Ane- och Ägirvägen.

17. Beslut om Underhålls-/Förnyelseplan, inkluderande beslut om sophantering, trädgårdspolicy

Stämmans ordförande summerade den föreslagna underhållsplanen för 2011 till 2020.

Styrelsens uppfattning är att följande behöver göras och prioriteras:

- Avloppsprojektet
- Större asfaltslagning utgår, mindre skador lagas med kallasfalt, som eget arbete
- Garageportar på lång sikt
- Trädgårdsalternativ 3 i utdelat underlag förordas.

Stämman **beslutade** att anta styrelsens förslag till underhålls och förnyelseplan, med alternativ 3 för trädgårdsprojektet dock med ändringen att träd skall planteras efter Ägir/Anevägarna (se beslut om trädgårdspolicy pkt 16). Vidare **uppdrog** stämman åt styrelsen att, inom ramen för avsatta medel, organisera arbetet på Sleipnervägen, ta fram förslag till buskar samt ombesörja inköp av växter, jord, gräsfrö och annat material. Beslut om buskar fattas av boende på Sleipnervägen.

18. Beslut om åtgärdsplan

Styrelsen föreslår att stämman antar åtgärdsplanen som den är utskickad.

Stämman **beslutade** att anta styrelsens förslag.

19. Budget 2011

- a) Styrelsen föreslog att styrelsens ersättning liksom tidigare år är en reducerad årsavgift.
Stämman **beslutade** att anta styrelsens förslag.
- b) Styrelsen föreslog att stämman skulle anta det utskickade budgetförslaget.
Stämman **beslutade** att anta styrelsens förslag.
- c) Styrelsens förslag till debiteringslängd har funnits tillgänglig för påseende dels hos styrelsens medlemmar sedan 26 feb, dels vid själva stämman. Styrelsen föreslog att årsavgiften fastställs till kr 5850 (föregående år 5255). För styrelsens ordinarie ledamöter kr 2500 (2000) och suppleanter 3500 (3200). Vidare att fastställa förfallodagen till 2011-04-30. Möjlighet finns för den som önskar att dela upp betalningen med kr 3500 senast 2011-04-30 samt 2350 senast 2011-09-30.

Stämman **beslutade** att anta styrelsens förslag, men med korrigerings att det är Anevägen 15 som med anledning av styrelseuppdrag har en lägre årsavgift.

20. Behandling av inkomna motioner

Inga inkomna motioner.

21. Ärenden från styrelsen

- a) Information via mail och hemsidan/papper
- b) Vädjan från styrelsen att meddela när man har för avsikt att sälja så att det blir lättare att underhålla medlemsförteckningen och debiteringslängden.

- c) Styrelsen bad om ett beslut att ändra tidsperiod för verksamhetsberättelsen till kalenderår.

Stämman **beslutade** att bifalla styrelsens önskemål

- d) JT2:s begäran om handräckning av obetald årsavgift har av formella skäl enl. §42 SFL avslagits av kronofogdemyndigheten. Den debiteringslängd 2010, som ligger till grund för kravet, innehåller inte uppgift om när och till vem betalning skall ske. Protokollsnotering av dessa uppgifter är inte tillräcklig. Berörda dokument har kompletterats med text om betalningstid och vart betalning skall ske. Dokumenten fanns till påseende före och under stämmans gång
Stämman **beslutade att godkänna** 2010 års debiteringslängd med kompletterad text.

22. Övriga frågor

- a) Stämman avtackade avgående styrelseledamöter.
- b) Parkeringsproblemen togs upp och frågan ställdes hur vi ska agera.
- Styrelsen har inga formella befogenheter att agera.
 - Frågan ställdes om föreningen behöver skylta bättre. Styrelsen lovade att fundera på olika alternativ.


23. Mötet avslutades

Stämmans ordförande avslutade mötet.




Inger Lyth Wright
Mötessekreterare


Justerat:



Steve Jerkérus
Mötesordförande



Kjell Hagman
Justeringsman



Stig Carlsson
Justeringsman