

## **Gammal text**

### **Gemensam**

#### **Mark**

.....  
I gränder får inte placeras utrustning som hindrar framfart för ambulans, brandförsvaret, sophämtning och postutdelning. Installeras luftvärmepump bör denna placeras så att den inte hindrar ovan beskriven framfart. Här avses också entreprenör för snöröjning och sandning.

Vid Din fastighet får Du genomföra mindre planteringar på JT2s mark. Växterna får inte vara giftiga och i fortsättningen skall Du själv sköta området omkring det som planterats.

---

## **Ny text**

### **Gemensam**

#### **mark**

.....  
Mindre utrustning, som exempelvis blomlådor, urnor, soffor, soptunnor, får Du placera i gränderna utanför Ditt hus. Observera dock att Du därigenom inte får försvåra framfart för snöröjning, sandning, postutdelning och utryckningsfordon. Installeras luftvärmepump, bör den placeras enligt samma regler. Här tillkommer också att hänsyn måste tas till att från pumpen kommer kondensvatten som vintertid förorsakar ishalka på asfalten. Berörda fastighetsägare måste svara för att extra sandning görs.

### **Plantering**

#### **på gemensam**

#### **mark**

Fastighetsgränserna går exakt vid husvägg och plank, och all mark utanför tillhör alltså JT2 samfällighetsförening.

Generellt sett är det önskvärt med privata planteringar i anslutning till bostadsfastigheterna för att få en intressant variation i området.

Dessa planteringar får dock inte orsaka samfällighetsföreningen extra kostnader, varför skötseln måste utföras av den som utför planteringen.

Detta innebär bl.a. att planteringarna skall passa in i omgivningen, inte får försvåra gräsklippning för vår entreprenör och inte innebära olägenhet för närboende grannar. Tillstånd skall begäras från styrelsen, som tillhandahåller blankett. Styrelsens uppgift är se till att inga olämpliga växter planteras, exempelvis med giftiga bär eller som är allergiframkallande (jmf jättebjörnlöka).

Den som gör egna planteringar på JT2:s mark ansvarar alltså själv för skötseln. Om detta inte sköts förbehåller sig JT2 rätten att efter påtalan avlägsna växterna. Vid flytt går dessa rättigheter och skyldigheter över till nästa fastighetsägare.

Ovanstående gäller i tillämpliga delar även annan fast anläggning än växter på JT2:s mark. För ytterligare regler se Ansökningsblanketten.

### **JT2:s träd**

#### **och buskar**

T2 ansvarar för skötsel, som t ex gallring, beskärning, borttagande, återplantering osv. Du som enskild fastighetsägare får inte på eget bevåg göra större ingrepp i växtligheten. Däremot är det tillåtet och också önskvärt att Du gör mindre ingrepp t.ex. ta bort döda grenar, ta bort grenar som hänger ner över gränder, tar bort rotskott runt stammar osv.