

Protokoll från ordinarie årsstämma 2010-03-17.

Datum; 2010-03-17 kl 19.00.

Plats; Odenslunda skola, matsalen

Närvarande; 43 personer som representerade 32 av samfällighetens 81 fastigheter.

Närvarolista **bifogas** originalprotokollet.

1. Mötet öppnas

JT2:s styrelseordförande Steve Jerkéus hälsar samtliga välkomna och förklarar stämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman

Till mötesordförande **valdes** Steve Jerkéus.

Som bisittare fungerade Roland Frostbo.

3. Val av sekreterare för stämman

Till mötessekreterare **valdes** Zandra Forslund.

4. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare, tillika rösträknare **valdes**

Thomas Murray, Ägirvägen 8

Anita Ganesäter, Ägirvägen 11.

5. Inlämning av fullmakter

Kerstin Sjöström till Lisbeth Jerkéus.

6. Fråga om mötets stadgeenliga utlysning

Frågan besvarades med **Ja**.

7. Fastställande av mötets dagordning

Ordförande föreslog att byta plats på punkt 15 och 16.

Stämman **beslöt** att byta plats på punkt 15 och 16.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning

Genomgång av verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning, följande punkter kommenterades lite extra av mötesordförande:

- Höststädningen, städningen kom lite tidigt. Löven satt kvar på träden, dock något som vi inte kan rå på. Ny modell för besiktning av vårt gemensamma område gav bra resultat. Intresset för deltagande var större än tidigare. 6 protokoll sammanslogs och genomgicks av styrelsen. Eventuella åtgärder fördelades ut på; kommande års åtgärdslista, JT2:s Underhållsplan samt de enskilda fastighetsägarna . Hela sammandraget finns att se på hemsidan.

- Gatubelysning, vinsten inte lika stor som tidigare sagts. Dock finns en vinst att hämta på ca 10 000 kr i reducerade elkostnader. Återbetalningstiden på investeringen blir nästan 10 år. Kvalitén på belysning har också förbättrats.

- Hemsidan är nu klar och nästan i drift. Ett par finjusteringar behöver göras innan lansering.

- Förändring av informationsflöde från styrelsen. I stället för styrelsemötesprotokoll skickas nu ett kvartalsinformation blad ut. Detta för att tillgodose förra årets stämmouppdrag att minska utskicken. Protokollen fungerar nu som styrelsens arbetsmaterial.

- Jt2:s organisationsnummer. Nu har det äntligen ordnat upp sig efter mycket enträget arbete ifrån styrelsens ordförande och kassör. Föreningen har mottagit ett protokoll från Lantmäteriet där de meddelar att allt oklart nu är upprättat.

- Trygg Hansa försäkring, styrelsen har efter genomgång av försäkringen reducerat kostnaden med 25% med bibehållen risktäckning.

- Röstlängd/Rösträtt. Styrelsen har utrett frågan från föregående årsstämma. En fastighet ger en röst även om den ägs gemensamt av flera personer. Närvarolistan fungerar som röstlängd under stämman.

- Orienteringstavlor. Styrelsen har ett förslag på orienteringstavla och kommer att presentera förslaget under punkt 16.

- Trädbeskärningen som hölls under året är det enda som har belastat underhållsfonden. Övriga åtgärder har finansierats av årsavgiften.

- Ekonomisk redovisning:

Balansomslutning: 434 953 kr

Resultaträkningen: Överkott på 29 081 kr.

Anledning till överskott är främst minskade kostnader för el och snöskottning.

Stämman **beslöt** att fastställa Verksamhetsberättelsen

Stämman **beslöt** att fastställa Balans och resultaträkning 2009

9. Styrelsens förslag till disposition av tillgängliga medel

Tillgängliga medel;

Årets vinst: 29 081 kr

Balanserad vinst: 103 273 kr

Totalt att disponera: 132 355 kr

Styrelsen föreslår att;

75.000 kr avsätts till underhållsfonden och resterande 57 355 kr överförs i ny räkning.

Stämman **beslöt** att fastställa styrelsens förslag till disposition.

10. Revisorernas berättelse

Utdelat material saknar, av trycktekniska skäl, Tommie Holtinkoskis underskrift.

Originalen samt orginalkopian innehåller underskriften. Orginalkopian kan ses på hemsidan, www.jt2.se

11. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Stämman **beslöt** att bevilja styrelsen ansvarsfrihet

12. Val av styrelse

Valberedningen presenterade sina förslag, punkt för punkt.

Pga. flytt av tidigare styrelseledamöter har valen kommit i otakt. Det innebär att endast två ordinarie styrelsemöter kan väljas i år i stället för tre, som det står i stadgarna.

- a) Två Ordinarie styrelseledamöter väljs för två år
 Årsstämman beslöt att välja:
 Henrik Nilsson, Anevägen 5, omval
 Inger Lyth Wright, Anevägen 6, nyval
- b) Ordförande, väljs för ett år
 Årsstämman **beslöt** att välja:
 Steve Jerkéus, Ägirvägen 5, omval
- c) Två styrelsesuppleanter (1:e resp. 2:e), väljs för ett år
 Årsstämman **beslöt** att välja:
 1:e suppleant: Frida Berggren, Sleipnervägen 26, nyval
 2:e suppleant: Susanne Johansson, Anevägen 30, nyval
- d) Sammanfattning av den valda styrelsen
 Den nya styrelsen har därmed följande sammansättning;
- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| Steve Jerkéus, Ägirvägen 5, | vald till 2011 |
| Inger Lyth Wright, Anevägen 6 | vald till 2012 |
| Henrik Nilsson, Anevägen 5 | vald till 2012 |
| Zandra Forslund, Sleipnervägen 17 | vald till 2011 |
| Thomas Dislund, Ägirvägen 15 | vald till 2011 |
| Roland Frostbo, Anevägen 16 | vald till 2011 |
- Suppleanter:
- | | |
|----------------------------------|----------------|
| Frida Berggren, Sleipnervägen 26 | vald till 2010 |
| Susanne Johansson, Anevägen 30 | vald till 2010 |

13. Val av revisorer

- a) Två ordinarie revisorer, väljs för ett år.
 Årsstämman **beslöt** att välja:
 Tomas Murray, Ägirvägen 8
 Tommie Holtinkoski, Sleipnervägen 4
- b) En revisorsuppleant, väljs för ett år
 Årsstämman **beslöt** att välja:
 Monica Nordwall, Ägirvägen 18

14. Val av valberedning, väljs för ett år

Årsstämman **beslöt** att välja;
Karin Höglund, Ägirvägen 10, sammankallande, omval
Solveig Carlsson, Anevägen 27, omval
Lars Lindroth, Sleipnervägen 25, omval

15. Skiss till ny parkpolicy innebärande utbyte av träd och annan växtlighet med helhetsintryck av område som övergripande idé.

Styrelsen fick i uppdrag av föregående årsstämma att överta parkpolicyprojektet från den avvecklade parkpolicygruppen. Styrelsen valde att dela upp arbetet i två delar. En kortsiktig del med bearbetning av policygruppens tidigare arbete och en långsiktig del med totalöversyn.

Del 1; Styrelsens förslag sammanfattas i text till RRR (utdelad i årsmöteshandlingarna) samt i den tillståndsblankett som den enskilde fastighetsägaren skall använda när den vill ta föreningens mark i anspråk.

Styrelsen anser att varje enskild fastighetsägare måste handla med sunt förnuft när de utnyttjar marken utanför dörren. Man ska kunna ta sig fram obehindrat. Blir reglerna för detaljerade kan de orsaka mer osämja samt att styrelsen får agera minipoliser, något som varje ledamot i styrelsen avsäger sig.

Del 2: Styrelsen anser att den saknar kompetens och har därför kontaktat en landskapsarkitekt för att få ett förslag till växtlighet i vår närmiljö. En skiss till förslag utdelades i årsmöteshandlingarna. Tanken bakom förslaget är att området skall se inbjudande och snyggt ut och att helhetsintrycket skall vara överordnad enskilda lösningar.

Styrelsen har i dagsläget ingen vetskap om vilken kostnad det här kommer att innebära för föreningen, ingen entreprenör är ännu kontaktad.

Styrelsen önskar stämmans beslut om riktlinjer för det vidare arbetet. Därefter kan ett förslag med kostnadsberäkningar presenteras. Förmodligen kommer en extrastämma att utlysas för att ta definitiv ställning till utformning och finansiering.

Årsstämman gav följande synpunkter på förslaget:

- Inga träd på Sleipnervägen
- Buskar helst på Sleipnervägen för att inte begränsa ljusinsläppet i fastigheterna.
- Någon form av träd på Anevägen och Ägirvägen, i första hand bara två stycken och inte som i förslaget tre.
- Inte marktäckande buskar utan gräsmattor
- Avvakta med mark mot gångvägarna som ägs av kommunen

Årsstämman **beslöt** att ge styrelsen i uppdrag att fortsätta undersökning av förändring i vår närmiljö med ovanstående inriktning.

16. **Beslut om underhåll/förnyelseplan samt avsättning och Åtgärdsplan 2010.**

Åtgärdsplan är ett nytt begrepp och ersätter de delar av underhållsplanen, som inte anses vara långsiktiga projekt utan skall finansieras med den årliga avgiften. Föreningen skall avsätta 10 % av Underhållsplanens totalsumma för långsiktiga projekt.

Styrelsen vill ändra tidigare beslut om att öronmärka pengar i underhållsplanen, detta för att inte hamna i den situationen att behöva ta in extra avgift om något akut måste åtgärdas.

Årsstämman **beslöt** att ändra tidigare beslut om öronmärkta pengar i underhållsplanen.

Genomgång av åtgärdsplanen samt underhållsfond för godkännande.

Avloppssystemet, som ligger på JT2:s mark, har på vissa avsnitt slammat igen, med följd att ett par fastigheter fått stopp i sina avlopp.

För att åtgärda detta har en aktivitet lagts in i planen med filmning och genomspolning av hela systemet. Genomspolning bör ske inifrån fastigheternas rensbrunnar och ut mot stamnätet. Styrelsen kommer därför att gå ut med en rekommendation att varje fastighetsägare lämnar tillträde till sin fastighet. Spolas avloppsrören utifrån och in kan skräp som ligger i rören gå in i fastigheten och skapa stopp. Föreningen kan inte ta beslut om att gå in i den enskilda fastigheten men föreningen har ansvar över avloppsrören mellan fastigheterna och kommunen. Spolning av rören bör göras med jämna mellanrum, något som förmodligen aldrig blivit gjort inom JT2:s område

Belysningen i gränderna är urusel och vintertid är det väldigt mörkt.

Styrelsen har under vintern gått ut med vädjan om att alla skall hjälpa till med att lysa upp våra gränder. Detta kan dock anses otillräckligt. Inga diskussioner har

tidigare tagits upp om utökning av belysning i området. Detta kräver ett större ingrepp. Ledningar etc. måste grävas ner. Styrelsen noterar stämmans synpunkter och ska se över om något kan åtgärdas.

Orienteringstavlor kommer att uppföras enligt förslag i stämmohandlingarna . På varje tavla skall en röd prick märka ut tavlans plats. Skyltarna kommer att vara klotterskyddade och varje gata kommer att förses med en färg.

Vid förändring av eluttag önskas två enskilda uttag istället för dubbeluttag, detta för att kunna använda sig av timer i bägge uttagen.

Årsstämman **beslöt** att godkänna åtgärdsplan2010 samt Underhålls- och Förnyelseplan 2010-2019 (Rubriken 2009-2018 på underlaget är felaktig, skall vara 2010-2019, som kolumnerna avser).

17. Fastställande av ändringar i RRR

Se punkt 16, del 1. Styrelsen kommer även i fritext att lägga till regler om hur soptunna skall behandlas inom området efter att beslut har tagits i punkt 20.

Årsstämman **beslöt** att ändra text i RRR enligt utdelat förslag.

18. Budget 2010

a) Beslut om budget för 2010

Årsstämman **godkände** framlagt förslag till budget för 2010 slutande på 402.000 kr.

b) Ersättning till styrelsen

Styrelsen ersätts med reducerad avgift.

Ordinarie styrelseledamots reduktion = 3 255 kr

Suppleanters reduktion = 2 055 kr

Årsstämman **godkände** styrelsens ersättning

c) Fastställande av debiteringslängd

Detaljerad debiteringslängd har funnits tillgänglig för påseende sedan 1 mars hos styrelseledamöterna samt fanns också till påseende vid årsstämman.

För att finansiera utgifterna blir avgiften för 2010, 5255 kr/ fastighet.

Hela summan, 5255 kr alternativt 3000 kr skall vara föreningen tillhanda senast den 31 maj 2010. Resterande belopp på 2 255 kr skall vara föreningen tillhanda senast den 30 september 2010.

Inbetalningskort kommer att delas ut.

Årsstämman **beslöt** att fastställa årsavgiften

Årsstämman **beslöt** att fastställa debiteringslängden

d) Beslut om införande av förseningsavgift

Styrelsen har haft problem med att få in avgiften och föreslår en förseningsavgift som ställs ut på andra kravbrevet med 100 kr.

Årsstämman **beslöt** att införa förseningsavgift

19. Behandling av inkomna motioner

Inga motioner

20. Ärenden från Styrelsen

a) Soptunnor i gränder/på JT2:s mark

Frågan är het och stämman kan inte enas, då många har olika och bestämda åsikter. Föreningen är fortfarande ovetande om hur en sommar med två kärl kan uttrycka sig i dofter och oinbjudna djur.

Årsstämman **beslöt** följande efter en längre diskussion:

- Dagens regler fortsätter t.v. att gälla. Soptunnor kan förvaras på JT2:s mark, men vid uppställande skall det ske med sunt förnuft dvs. med hänsyn till framkomlighet, etik och luktproblem.

- Styrelsen får i uppdrag att undersöka andra alternativ till sophantering för föreningen. Styrelsen har fått in förslag om nergrävda kärl, något som styrelsen vill fortsätta utreda samt kontakta kommunen om.

b) Skall grinden vid Ägir-/Anevägen bevaras eller tas bort?

Årsstämman **beslöt** att ta bort grinden

21. Övriga frågor

Fartdämpande åtgärden på kommunens mark runt JT2:s mark måste den enskilda fastighetsägaren kontakta kommunen om.

Att lämna garagedörren öppen, om så för en liten stund när man åker till närköpet och handlar är oansvarigt och respektlöst.

Tjuven tar alla chanser han får.

JT2 har ingen försäkring vid stöld i garaget, det är den enskilde fastighetsägarens försäkring och dess villkor som gäller.

Avtackning av Maria Wessel för lång och trogen tjänst inom styrelsen med blommor och gott vin. Maria kommer stå kvar som sammankallande av grannsamverkan. Övriga avgående styrelsemedlemmar, vid årsstämman ej närvarande, Kerstin Sjöström och Akbar Nik Khakian, avtackas senare med blommor och vin via hembesök.

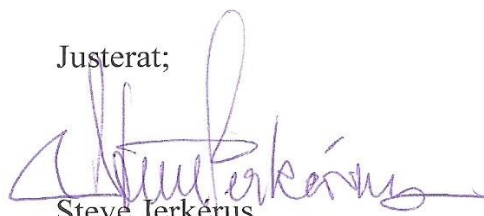
22. Årsstämman avslutas

Mötesordförande Steve Jerkéus avslutar årsstämman och inbjuder till fika.

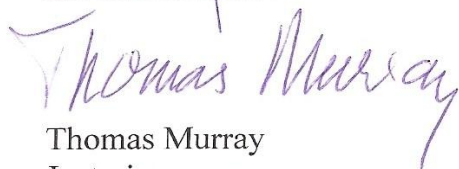


Zandra Forslund
Mötessekreterare

Justerat;



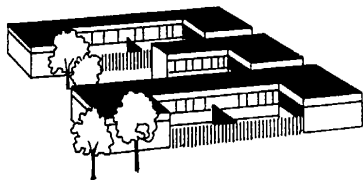
Steve Jerkéus
Mötesordförande



Thomas Murray
Justeringsman



Anita Ganesätter
Justeringsman

**Protokoll från ordinarie årsstämma 2010-03-17.****Ändring till protokoll p.g.a. felskrivning****12. Val av styrelse**

.....
.....

d) Sammanfattning av den valda styrelsen

Den nya styrelsen har därmed följande sammansättning:

Steve Jerkéus, Ägirvägen 5,	vald till 2011
Inger Lyth Wright, Anevägen 6	vald till 2012
Henrik Nilsson, Anevägen 5	vald till 2012
Zandra Forslund, Sleipnervägen 17	vald till 2011
Thomas Dislund, Ägirvägen 15	vald till 2011
Roland Frostbo, Anevägen 16	vald till 2011

Suppleanter:

Frida Berggren, Sleipnervägen 26	vald till 2010	2011
Susanne Johansson, Anevägen 30	vald till 2010	2011

.....
.....

Zandra Forslund
Mötessekreterare

Justerat;

Steve Jerkéus
MötesordförandeThomas Murray
JusteringsmanAnita Ganesätter
Justeringsman