



JT2 INFOBREV nr 3, september 2013

Börjar med att be om ursäkt för att årets andra informationsbrev uteblivit. Livet blir inte alltid som man önskar och pga omständigheter undertecknad inte kunnat råda över, så har fokus legat på annat än informationsbrevet. Jag hoppas på förståelse och överseende med detta.



Sommaren har varit fantastisk och början på hösten likaså. Ljusa kvällar med medelhavsvärme byts nu ut mot mörkare, mer ljumma, kvällar.

Vi har skrivit på nya avtal för gräsklippning (och snöröjning) och det har fungerat mycket bra under sommaren. De har känt in sig på vårt område, för att nu veta vilka maskiner och grästrimmers de behöver. Vår förhoppning med dessa nya avtal är givetvis att få ner Samfällighetens kostnad.



Företaget "Rena Avlopp" som varit här och kollat på avloppssystemet, låter meddela att det inte riktigt var så illa som vi tidigare befarat. Det som är mest angeläget är slamsugning av brunnar samt underhåll av dagvattenbrunnar för att förbättra avrinningen eftersom de tenderar att svämma över vid riklig nederbörd.

Vi har en avsiktsförklaring med Rena Avlopp vilket innebär att de erbjuder oss ett förmånligt pris vid ev. behov av spolning. Eftersom de kommer ha "bäst koll" på våra avlopp så kan vi även rekommendera dem till fastighetsägare i området i händelse av stopp i avlopp. Om stoppet sitter utanför fastigheten så kan eventuellt enskild fastighetsägare få ersättning av Samfällighetsföreningen. Rena Avlopp kommer att specificera vart stoppet sitter och vad det består av/beror på. Fastighetsägaren betalar sedan fakturan, gärna efter nyttjande av ROT-avdrag och vidarebefodrar den senare till styrelsen för ställningstagande till eventuell ersättning.

På förekommen anledning vill vi också poängtera att det inte är ok att skicka fakturan direkt till styrelsen! Detta då det inte är vi som beställer enskilda uppdrag samt att det först måste klargöras vem/vad som orsakat stoppet.

Ytterligare en påminnelse... Parkeringsplatserna. Till varje fastighet ingår **ett** garage och **en** uteparkering. Var vänlig att respektera detta så räcker de närmsta uteparkeringarna till alla i närområdet. Vissa fastighetsägare har två eller fler bilar som i det närmsta, alltid parkeras ute. Följden blir att andra inte får plats då de vill stå en kortare stund utan att behöva köra in i garaget. Långtidsparkering samt uppställning av avställda fordon är givetvis inte heller tillåtet.



I och med att kvällarna nu snabbt blir mörkare, så vore det trevligt om vi hjälps åt med att lysa upp våra mörka gränder med ytterbelysningen.

Boka redan nu in helgen 26-27 oktober så krattar vi området rent från löv och röjer undan ris och grenar inför vintern.

Separat kallelse till höststädningen kommer.



//Styrelsen