



## INFOBREV NR 2 2010

**Juni 2010**

 Hej,

Snart övergår försommaren till en förhoppningsvis varm och solig sommar med semester, bad och andra trevligheter.

Tänk gärna på att tala om för era hemmavarande grannar när ni tänker vara borta. Be om hjälp med soptunnorna, brevlådan och annat som gör att det inte ser helt obebott ut. Kontrollera också att garageportarna är låsta. Semestertider är tjuvarnas högsäsong.

### Ny Hemsida

Den nya hemsidan är nu klar och upplagd. Ni hittar den på den gamla adressen [www.JT2.se](http://www.JT2.se). Klicka er gärna runt och bekanta er. Det har varit ett mycket stort arbete, som vida överstigit vad som antogs från början. Anders Forslund har lagt många hundra helt ideella timmar på projektet. Ett stort tack till Anders för en strålande arbetsinsats!

Har ni synpunkter, positiva eller negativa, på den nya hemsidan kan ni höra av er via mail till [styrelsen@jt2.se](mailto:styrelsen@jt2.se) eller genom att prata direkt med någon styrelseledamot.

### Besiktning vid vårstädningen

Ca 30 deltagare vid 6 delområden genomförde vårens besiktning. Det kan konstateras att det inte framkom något speciellt nytt, som påverkar vår underhållsplan. Däremot kom en hel del mindre punkter upp. Styrelsen beslutade därför att i st.f. besiktning i höst anordna en "fixaraktivitet" då vi gemensamt drar ut med verktyg och i bästa Martin Timell-anda rättar till de noterade felen. Sammandraget från besiktningsprotokollen med styrelsens beslut om åtgärd finns nu upplagd på JT2:s hemsida. Ni som inte har tillgång till Internet kan kontakta vem som helst i styrelsen och be att få ett utskrivet exemplar.

### Grinden vid Ägir/Anevägen

I enlighet med Årsmötesbeslut har nu grinden vid Ägir/Anevägen monterats ned.

### Årsavgiften

Du har väl inte missat att betala första delen, eller hela, årsavgiften per 31 maj?

### Avloppsproblemen

Vi har under en tid nu arbetat med en akut lösning för de fastigheter som direkt drabbats av stopp i avloppet. Orsaken är att några brunnar är trasiga i botten eller i anslutande rör vilket medfört att cement rasat ner och täppt för stamledningens avrinning. Brunnarna är rensade men ännu inte lagade.

Nästa steg är filma hela systemet för att se om och i så fall var ytterligare problem finns. Då vi tyvärr inte har några kartor över avloppssystemens dragning inom JT2:s område, har vi, med god hjälp av en boende i området, fått fram sådana från kommunens arkiv.

Tvärt emot vad som sades på årsmötet, verkar det nu som om vi inte behöver arbeta inifrån varje enskild fastighet utan kan koncentrera oss på stamnätet. Undantag om filmningen visa problem som berör enskild fastighets anslutning. Förfrågningar ligger ute hos två företag för att få prisjämförelse.

### Sopprojektet

Styrelsen har börjat titta på olika lösningar för sophantering i vårt område. Förslag har erhållits från SITA. Dock var dessa inte till styrelsens belåtenhet, varför arbetet med att hitta alternativ fortsätter. Inriktningen är att utvärdera möjligheterna till 5, *snygga* sopstationer inom vårt område (jmf HSB-husen på Herrgårdsvägen).

### Trädgårdsprojektet

Som ett första steg är ett utkast till en trädgårdspolicy under framtagande. Den skall bygga på material från den tidigare policygruppen, från landskapsarkitekten (se årsmötet) samt vad som av framfördes vid årsmötet. Vitsen med en fastlagd policy, är att den skall vara riktmärke och vägledning för bl.a. beslut om nyanläggning, underhåll och förändring.

### Lösa hundar

Inom JT2:s område skall hundar vara kopplade. Lösa hundar förekommer utan uppsikt. Självklart bor inte alla hussar och mattar i vårt område. Men vi är alla i vår fulla rätt att säga till den, som har en okopplad hund.

Det har t.o.m. förekommit att en person haft en okopplad s.k. kamphund med sig i stora lekparken!

*Till slut vill vi önska alla en trevlig sommar.*

//JT2 styrelsen