

JT2 Samfällighetsförening
UPPLANDS VÄSBY

Hemsida: <http://www.jt2.se>

JT2 INFOBREV NR 2, September 2009

Hej!

Vi hoppas alla har haft en trevlig sommar.

Styrelsen har haft ett möte efter sommaren där vi bl.a. bjöd in Albin Näverberg, närpolisen, för en diskussion om hur vi kan förebygga brott i området.

Vi diskuterade även det som rör oss väldigt mycket, mopedåkning på kommunens väg som delar vårt område.

I gransamverkan kan du läsa mer om vad som sades på mötet angående förebyggande åtgärder samt vad du själv kan göra.

HÖSTSTÄDNING 17 - 18 oktober 2009

Boka ovanstående datum i er kalender för då är det dags för höststädning. Två containrar hyrs in, de kommer stå uppställda på Sleipnervägen och på Ane - och Ägirvägen.

Som vi skrev i förra infobrevet kommer besiktningen av vårt gemensamma område ske på ett annat sätt än tidigare.

Detaljer kommer på inbjudan till höststädningen. Håll ögonen öppna!

Varmkorv, kaffe och kaka bjuds deltagare vid bra väder kl 13,00 i lekparken.

Hjälp till att lysa upp våra gränder

Solen börjar nu lämna vårt nordliga halvklot och vårt område har tyvärr tendens att blir väldigt mörkt. Vi uppmanar alla att hjälpa till med att lysa upp våra gränder så gott det går. Låt gärna era ytterbelysningar lysa så mycket som möjligt när det är mörkt ute.

Bilkörning i gränderna, återigen

Försök att reducera er bilkörning i gränderna.

Tänk efter en gång extra om ni verkligen behöver köra ända fram till dörren. Självklart måste man få köra fram till dörren för att lasta i/ur. Men i mycket reducerad hastighet och med hänsyn till grannarna och framförallt till barn i området. Som vi meddelade i förra informationen är vårt område nu ett s.k. Gångfartsområde. Det innebär att vid en ev. olycka i gränderna är det bilföraren, som anses vållande. Rubriceringen blir "vårdslöshet i trafik".

Fruktträd

Tänk gärna på att ansa era fruktträd ut mot gränderna. Frukt som ligger på marken kan skapa irritation hos granar och kan bli anledning till att någon halkar.

Råttor i området

Vi kan med glädje informera att råttorna verkar ha flyttat till annat område. Efter att styrelsen gick ut med informationen om råttor i området fick vi många tips och tricks för att förebygga en råttinvasion.

- Höns gödsel drar åt sig råttor. Använd annat gödsel
- Fågelbord till vintern resulterar i ett matbord på marken för råttor
- Undvik att ha katt/hundmat ute, mättar även en råttmage
- Kompostera gärna men inte ÄTBARA produkter, som ligger öppet. Godis för råttan
- Ta upp frukt från marken, glöm ej ev fallen frukt i gränderna.

Orienteringstavla över våra områden

Önskemål om att sätta upp orienteringstavlur över området vid infarterna har kommit in till styrelsen. Styrelsen har bestämt att se över detta och komma med ett förslag till nästa årsmöte.

Insamling matavfall

Ett kärl per fastighet i gränderna är vad som är bestämt.

Väljer ni att utöka er sophantering med ett kärl till för matavfall, får den vistas på annan plats än på samfällighetens mark.

styrelsen@jt2.se

Om kontakt med styrelsen önskas går det alltid bra att skicka email till styrelsen på adressen styrelsen@jt2.se. Ni når då samtliga styrelseledamöter, ordförande är ansvarig för svar och ev. delegering av åtgärd

Nyinflyttad

Styrelsen har som vana att kontakta nyinflyttade men det är inte alltid vi hinner med eller missar information om att någon fastighet har bytt ägare.

Är ni nyinflyttad och inte har kommit i kontakt med någon i styrelsen får ni jätte gärna kontakta styrelsen på styrelsen@jt2.se.

Information om vilka som sitter i styrelsen samt annan information går att hitta på www.jt2.se

JT2 hemsidan

En första prototyp är framtagen och bedömd av styrelsen. Arbetet fortsätter med sikte att ha den nya hemsidan i drift till årsskiftet.

Vägbelysningen

Vi har nu fått klart med E.ON om att kostnaden för elförbrukningen inom vårt område sänks med ca 40 % efter armaturbytet. Fasta avgifter påverkas inte. Serviceavgiften har vi inte ännu fått klart med, men den riskerar att höjas något mot tidigare avtal, då de nya lamporna är dyrare. Vi återkommer med definitiv slutrapport till årsmötet.

Åtgärder enligt besiktningsprotokoll och underhållsplan

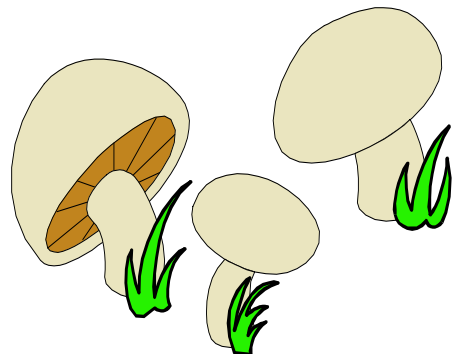
Vidtagna åtgärder och nya ärenden finns förtecknade i besiktningsprotokoll samt underhållsplan. Dessa dokument finns på JT2:s hemsida. Eller finns att rekvirera från styrelsen.

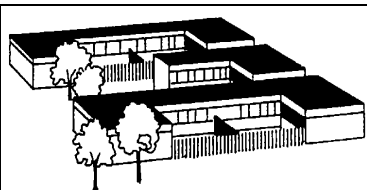
Parkeringsplatser

På vissa håll inom vårt område är det trångt om parkeringsrutor. Därför skickar vi en vädjan till alla med två bilar i hushållet att alltid försöka ställa in en av bilarna i garaget.

Vi syns på städdagen!

//JT2 styrelse





Information från Grannsamverkan No. 19 2009-09-21

Höstbrevet!

OBS! Nytt nummer Grannstödsbilen: 0739-104032

Tråkiga händelser i området:

Har under sommaren haft några incidenter i vårt område. Bl.a. blev en familj på Sleipnervägen av med sin nummerskylt på bilen. En vit Volvo stannade i närheten av bilen och en dam hoppar ut och skruvar av skylten och åker. Polisanmälan gjord och ny skylt införskaffad. Tråkig händelse!

Även fortsatta problem för ägaren till Anevägen 14, nedklottrat hus och repor på bilen.

Buskörning av mopeder i vårt område är fortfarande ett problem, det går alldeles för fort. Ni som bor inom området och har ungdomar som kör moped, prata med dem så kanske de kan sprida till sina kompisar att man ska ta det lugnt. Det är inte kul att köra på någon som plötsligt kommer ut ur någon gränd!

Vår polis Albin Näverberg uppmanar oss att anmäla incidenter i området antingen till 11414 eller via mail till Napo-upplandsvasby.stockholm@polisen.se

Klotter ska också anmälas, fota, sanera och anmäla. Man får till och från fast klottrare och ju mer information polisen har desto lättare att binda gärningsmannen.

Höstmörker:

Vill passa på att be Er om att ha utebelysning tänd på kvällarna då det lyser upp området och känns tryggare att röra sig i våra gränder. Idag finns det en glödlampa som har skymningsrelä inbyggt vilket gör att den tänder när det skymmer. Bra tips!

Kontakt ombud för grannsamverkan:

		Område	
Solveig Nilson	073-648 74 92	Anevägen 2-12	Husgrupp 1
Klas Torberger	08-590 83151	Anevägen 13-23	Husgrupp 2
Susanne Johansson	08-590 32500	Anevägen 24-30 samt Ägirvägen 23-26	Husgrupp 3
Ove Andersson	070-5318673	Ägirvägen 12-22	Husgrupp 4
Peder Holfve	08-590 72523	Ägirvägen 1-11	Husgrupp 5
Pär Adolfsson	08-590 34638	Sleipnervägen 1-10	Husgrupp 6
Gillis Eriksson	08-590 92682	Sleipnervägen 11-20	Husgrupp 7
Stig Larsson	070-5755412	Sleipnervägen 21-26	Husgrupp 8
Huvudkontaktombud: Maria Wessel 08-590 30957			

Har du sett eller hört något eller har tips Kontakta polisen

Väsby Närpolis 08-401 53 50

Albin Näverberg 08-401 53 86 eller mobilen 0708-95 15 08

En inbrottsvarning har kommit, Harbyvägen den 16 september. Balkongdörr uppbruten, två byggnader på tomten uppbrutna. Skrymmande och tunga vitvaror, motorsåg och borrar har tillgripits.

Hälsningar Grannsamverkarna genom Maria Wessel

POLISENS INFORMATION – GRANNSAMVERKAN MOT BROTT

Informationsblad nr: HÖSTBREVET 2009

Polisens riksnnummer Dygnet runt 114 14
Norrortspolisens telefonnr Dygnet runt 114 14
SOS NÖD-tfn Dygnet runt 112
Närpolisen Upplands Väsby 08-401 53 50
Albin Näverberg 08-401 53 86 0708-95 15 08

Besöksadress: Dragonvägen 84A, Upplands Väsby

Postadress: Box 930, 191 29 Sollentuna

Receptionens öppettider: helgfri tisd.- onsd. kl. 09-11 12-14 (ej pass)

Email polisen i Upplands Väsby: napo-upplandsvasby.stockholm@polisen.se

www.polisen.se - nu även för polisanmälan!

www.albin.naverberg@polisen.se



Som bekant har vi lämnat sommaren bakom oss. Vi får hoppas att det varma vädret fortsätter ett tag till.

Nu till tillbakablicken. Tillbakablicken visar perioden 1/6 till och med 3/9.

	2009	jämfört med	2008
Anmälda inbrott i villa/radhus	13		7
Försök till inbrott	3		0
Anmälda inbrott i lägenhet	5		9
Försök till inbrott	3		2
Anmälda biltillgrepp	21		23
Försök till Biltillgr.	7		17
Stulna cyklar o mopeder	99		58
Inbrott i bil	106		117
Inbrott i garage	8		7
Inbrott i källar-/vindskontor	10		10
Klotter o skadegörelse	253		633

Vi konstaterar dock en ökning av vissa brott och en minskning av andra.

Konstaterar att fordonsangreppen minskar. Detta sker i ungefär samma takt som bilparken förnygras och därmed får bättre stöldskydd.

Att lägenhetsinbrotten fortsätter att minska beror sannolikt på Väsbyhems satsning på Trygghetscertifiering av flerfamiljshus.

Dessvärre ökar inbrotten i villor rejält vilket är en fortsättning av den trend som varit under våren.

Inbrotten sker i skymda lägen och i första hand bryts balkongdörrar upp.

Sedan följer att fönster bryts upp och i tredje hand krossas treglasfönster och olåst handtag blir gripbart.

Lärdom: Ansa och begränsa buskage och liknande så insynen förbättras.

Montera fönsterlås och lås på balkong-/terassdörr.

Montera brytskydd på balkongdörr. Kontakta låssmed.

Cyklar stjäls som aldrig förr. Många ungdomar upplever inte att det är fel att "låna" en cykel för kortare färder.

Lärdom: Märk era cyklar, stöldskyddsföreningen märkning eller låna polisens märkutrustning.

Införskaffa riktiga lås. Med 2 godkända lås lönar de sig att anmäla cykelstöld till polis och försäkringsbolag.

Anmäl alltid cykelstöld, även om ni glömt låsa. Hittas cykeln tillfaller den er även om den anträffas hos någon som själv köpt den i GOD TRO.

Vid inbrott i bilar och garage är det ofta förekommande att bilhjul stjäls. I övriga fall har man haft kvar saker i bilen då man tillfälligt stannat till för ett ärende.

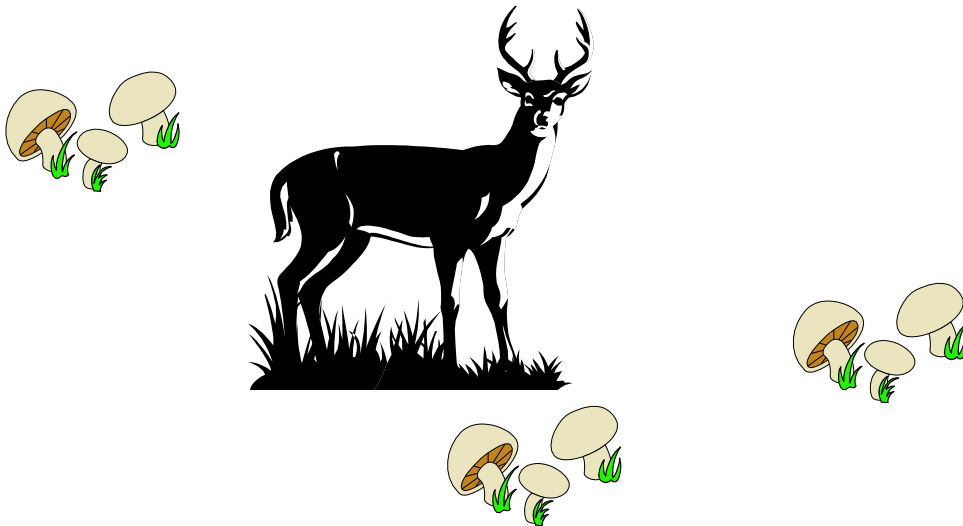
Lärdom: Lås samman bilhjulen med kätting och hänglås alternativt att en låsanordning inköps hos de stora försäljarna, Biltema, Mekonomen, Jula och så vidare.
Lämna aldrig kvar något synligt i bilen. Dit räknas även GPS.

Mycket roligt att anmälda skadegörelser minskar. Att alla anmäler brotten snabbt, tar bort klottret och kommunen med flera installerat bevakningskameror är en trolig orsak.

Lärdom: Fortsätt med detta. Ni andra uppmanas till att haka på.

Hösten för med sig mörker, se över belysningen. Se även över er skyltning. Nya skyltar finns för avhämtning.

Hösten för även med sig många ljuvliga svampar, bär för plockning och jaktsäsongen startar. Alltid något att se fram emot.



**Kämpa på!
Albin**