

Avvikelselista vid besiktning av JT2s område 2019

2019-05-29 SL

Objekt	Område	Avvikelse	Åtgärd
Asfaltsytor	Anevägen	Sänkor i asfalten vid hus 7 och 11	Bevakas
		Lock till avstängningen saknas vid h 2	Köps
		Stopp i dagvattenbrunn vid hus 2	Kontakta kommunen
		Gatsten lös vid mellan gränden (fd Alberts	Kontakta kommunen
		Sprickor i asfalten vid hus 15 och 25	Bevakas
	Sleipnervägen	Asfalten vid sandlådan mellan hus 15 och 16 bular på grund av rot från oxeln	Bevakas
		Sänka i asfalten framför ytterdörren hus nr 3	Bevakas
		Asfalt, ca 15 m2, saknas på gatan vid hus 15	Tove kontaktar Sättra.
		Asfalten buktar på grund av rötter på första parkeringsplatsen vid hus nr 1	Bevakas
	Ägirvägen	Bula i asfalten vid hus 7 orsakad av rot från närliggande cypress ca 2-3 cm hög. Planterad av förra husägaren.	Bevakas. Föreningens ansvar
		Sänka i asfalten, ca 1cm, vid hus 3, 14 och 20. Dålig avrinning av smältvatten vid hus 14	Bevakas
		Sprickor i asfalten orsakad av oxel vid 18. Rötterna farliga för avloppsledningarna?	Bevakas
	Gräsmattor	Anevägen	Inga anmärkningar
Sleipnervägen		Inga anmärkningar	
Ägirvägen		Inga anmärkningar	
Växtlighet	Anevägen	Rönn saknas vid hus nr 9	Återplanteras
	Sleipnervägen	Inga anmärkningar	
	Ägirvägen	Enligt stämmobeslut 2011 skall rönnar återplanteras längs vägen. Så gott som död rönn vid hus 12	Återplanteras enligt undrhållsplan
Sandlådor	Anevägen	Inga anmärkningar	
	Sleipnervägen	Inga anmärkningar	
	Ägirvägen	Inga anmärkningar	
Kabelnät	Anevägen	Inga anmärkningar	
	Sleipnervägen	Inga anmärkningar	
	Ägirvägen	Lös ränna vid hus 23	Åtgärdas
VA	Anevägen	Inga anmärkningar	
	Sleipnervägen	Inga anmärkningar	
	Ägirvägen	Avståndsskylt (1,6) för markeing av avstängningskran saknas på hus 22	Styrelsen beställer ny

Objekt	Område	Avvikelse	Åtgärd
Garage	Anevägen	Garageport 67 är skadad	Bevakas
		All svart färg på vindskivorna är blekt och ger ett dåligt intryck.	
		Gummistopp på alla	Monteras
		Tröskelplåt genomrostad, 59	Bytes
		Skena sned, 70	Riktas
		Linhjul trasigt, 67	Bytes
		Klotter på baksidan av garage 68-81	Bevakas
	Sleipnervägen	All svart färg på vindskivorna är blekt och ger ett dåligt intryck.	
		Gummistopp på alla	Monteras
		Tröskelplåt genomrostad, 2,	Bytes
		Plåt över vikter lös, 6,7,24	Skruvas fast
		Skena sned, 6,11	Riktas
		Linhjul trasigt, 3	Byts
	Ägirvägen	Garageportar 27, 28, 29, 34 och 41 är skadade.	Bevakas
		Klotter på baksidan av garage 27	Bevakas
		Gummistopp på alla	Monteras
		Tröskelplåt genomrostad, 30,36,51,54	Bytes
		Skena sned, 29	Riktas
		Låskista lös	Sätts fast
		Plåt utsida lös	Skruvas fast
		Linhjul trasigt, 42	Bytes
All svart färg på vindskivorna är blekt och ger ett dåligt intryck.			
Övrigt	Anevägen	Klotter på lyktstolpe vid 15	Tas bort på städdagen
	Sleipnervägen	Slänten mellan garagen mot Särimnervägen är vildvuxen med sly.	Kommunen kontaktas
	Ägirvägen	Klotter på elskåp vid 17	Tas bort på städdagen

	Inhyrd tjänst
	Eget arbete
	Avvaktas

Avvikelselistan är baserad på tidigare besiktningar och en ny besiktning 190516