

# Avvikelselista vid besiktning av JT2s område 2016

2016-05-04 SL

| Objekt   | Område        | Avvikelse   | Åtgärd   |
|--|---------------|---|--|
| Asfaltsytor  | Anevägen      | Sänkor i asfalten vid hus 7 och 11  | Bevakas  |
|  |               | Trottoarkanten vid vändplan trasig  | Kommunen kontaktas   |
|  |               | Sprickor i asfalten vid hus 15 och 25   | Bevakas  |
|  | Sleipnervägen | Asfalten vid transformatorhus uppbruten.  | Lagas i samband med andra asfalteringsarbeten inom området.                                    |
|  |               | Asfalten vid sandlådan mellan hus 15 och 16 bular på grund av rot från oxeln              | Bevakas  |
|  |               | Sänka i asfalten framför ytterdörren hus nr 3   | Bevakas  |
|  |               | Asfalten buktar på grund av rötter på första parkeringsplatsen vid hus nr 1               | Bevakas  |
|  |               | Asfalten vid teleskåp mellan hus 19 och 20 uppbruten.                                     | Lagas i samband med andra asfalteringsarbeten inom området.                                    |
|  | Ägirvägen     | Bula i asfalten vid hus 7 ca 2-3 cm hög.  | Bevakas  |
| Sänka i asfalten, ca 1cm, vid hus 14 och vid hus 20. |               | Bevakas   |  |
| Gräsmattor   | Anevägen      | Inga anmärkningar   |  |
|  | Sleipnervägen | Vildvuxen gräsyta bakom hus nr 22 på grund av tidigare ägarens anlagda rabatt             | Styrelsen kontaktar fastighetsägaren med uppmaning att städa, därefter kan gräsmatta anläggas. |
|  | Ägirvägen     | Inga anmärkningar   |  |
| Växtlighet   | Anevägen      | Inga anmärkningar   |  |
|  | Sleipnervägen | En syren växer vid planket utanför hus 5, denna bör avverkas för att inte skada asfalten. | Mäklaren är informerad om att denna kommer att tas bort vid höststädningen                     |
|  | Ägirvägen     | Enligt JT2:s trädgårdspolicy skall träd planteras längs vägen.                            | Tas upp med respektive husägare.   |
| Sandlådor  | Anevägen      | Sandlådan vid hus 18 är utan anmärkning och den vid hus 29 är överdäckad.                 |  |
|  | Sleipnervägen | Sandlådan mellan hus 2 och 8 skadad av snöplogen. Sandlådan vid hus nr 16 är överdäckad   | Sandlådan kommer att lagas av Sättra, därefter skall den överdäckas.                           |
|  | Ägirvägen     | Båda sandlådorna utan anmärkning.   |  |
| Kabelnät   | Anevägen      | Kabelkanalerna på hus 2, 16, 17, 27 och 30 hänger löst.                                   | Följs upp  |
|  | Sleipnervägen | Generellt problem med lösa kabelkanaler på samtliga fastigheter.                          | Följs upp  |
|  | Ägirvägen     | Kabelkanalerna på hus 4, 11, 19 och 26 hänger löst.                                       | Följs upp  |

| Objekt  | Område        | Avvikelse  | Åtgärd                               |
|---|---------------|--|--------------------------------------|
| VA  | Anevägen      | Samtliga regnvattenbrunnars bottnar är fyllda med sand.                                  | Skall rensas 2016                    |
|   |               | Många kranhus för vattenavstängningen till husen är påkörda och ligger i felaktigt läge. | Inventera samtliga                   |
|   | Sleipnervägen | Samtliga regnvattenbrunnars bottnar är fyllda med sand.                                  | Skall rensas 2016                    |
|   |               | Många kranhus för vattenavstängningen till husen är påkörda och ligger i felaktigt läge. | Inventera samtliga                   |
|   | Ägirvägen     | Samtliga regnvattenbrunnars bottnar är fyllda med sand.                                  | Skall rensas 2016                    |
|   |               | Många kranhus för vattenavstängningen till husen är påkörda och ligger i felaktigt läge. | Inventera samtliga                   |
| Garage  | Anevägen      | Garageport 67 är skadad  | Bevakas                              |
|   |               | All svart färg på vindskivorna är blekt och ger ett dåligt intryck.                      | Målas i samband med garageportsbyte. |
|   |               | Klotter på baksidan av garage 68-81  | Målas över                           |
|   | Sleipnervägen | All svart färg på vindskivorna är blekt och ger ett dåligt intryck.                      | Målas i samband med garageportsbyte. |
|   | Ägirvägen     | Garageportar 27, 28, 29, 34 och 41 är skadade.   | Bevakas                              |
|   |               | Klotter på baksidan av garage 27   | Målas över                           |
| All svart färg på vindskivorna är blekt och ger ett dåligt intryck. |               | Målas i samband med garageportsbyte.   |                                      |
| Övrigt  | Anevägen      | Klotter på lyktstolpe vid 15   | Tas bort                             |
|   | Sleipnervägen | Slänten mellan garagen mot Särimnervägen är vildvuxen med sly.                           | Kommunen kontaktas                   |
|   | Ägirvägen     | Klotter på granns.skylt + elskåp vid 17  | Tas bort                             |

|  |               |
|--|---------------|
|  | Inhyrd tjänst |
|  | Eget arbete   |
|  | Avvaktas      |

Avvikelselistan är baserad på tidigare besiktningar och en ny besiktning 160418 utförd av:

Anevägen Tove Fagerlund och Staffan Lundgren.

Ägirvägen Sten Lindberg, Anna Bergman, Jonas Bergman mfl

Sleipnerv. Anders Forslund, Nicklas Bergfors, Stig Larsson, Nils Persson och Pär Adolfsson