

# Avvikelselista vid besiktning av JT2s område 2014

2014-12-06 SL

Objekt	Område	Avvikelse	Åtgärd
Asfaltsytor	Anevägen	Lagning vid brunn mellan hus 14 och 15.	Bevakas
		Sprickor i asfalten vid hus 15 och 25	Bevakas
	Sleipnervägen	Asfalten vid transformatorhus uppbruten.	Skall återställas av One Nordic AB
		Asfalten vid sandlådan mellan hus 15 och 16 bular på grund av rot från oxeln	Bevakas
		Asfalten vid teleskåp mellan hus 19 och 20 uppbruten.	Lagas i samband med andra asfalteringsarbeten inom området.
	Ägirvägen	Bula i asfalten vid hus 7 orsakad av rot från närliggande cypress ca 2-3 cm hög.	Kapa roten vid nästa städdag
Sänka i asfalten, ca 1cm, vid hus 14 och vid hus 20.		Bevakas	
Gräsmattor	Anevägen	Inga anmärkningar	
	Sleipnervägen	Inga anmärkningar	
	Ägirvägen	Gräsmatta mellan hus 4 och gångväg misskött och vildvuxen. Husägaren har ej möjlighet att återställa den.	Sättra kommer under våren att anlägga gräsmatta.
Växtlighet	Anevägen	Två stora rotskott vid hus 2 håller på att ramla ner över gången och en rönn är halvdöd.	Tas bort av styrelsen.
		En liten lönn vid hus 22 är inklämd och skall enligt trädgårdskunnig tas bort.	Tas bort av styrelsen.
	Sleipnervägen	Ett träd vid hus 19 är vildvuxet och skymmer gatubelysningen.	Alla grenar vid lampan tas bort vid nästa städdag
	Ägirvägen	Enligt stämmobeslut 2011 skall rönnar återplanteras längs vägen.	Tas upp med respektive husägare och eventuellt på årsstämman eftersom det ej är efterfrågat på 4 år.
Sandlådor	Anevägen	Sandlådan vid hus 18 är utan anmärkning och den vid hus 29 är överdäckad.	
	Sleipnervägen	Båda sandlådorna utan anmärkning.	Sandlådan vid hus 16 skall överdäckas våren 2015.
	Ägirvägen	Båda sandlådorna utan anmärkning.	
Kabelnät	Anevägen	Kabelkanalerna på hus 2, 16, 17, 27 och 30 hänger löst.	Kommer att bytas ut om vi uppgraderar kabel TV-nätet.
	Sleipnervägen	Kabelkanalerna på hus 1, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 18 och 21 hänger löst.	Kommer att bytas ut om vi uppgraderar kabel TV-nätet.
	Ägirvägen	Kabelkanalerna på hus 4, 11, 19 och 26 hänger löst.	Kommer att bytas ut om vi uppgraderar kabel TV-nätet.
VA	Anevägen	Samtliga regnvattenbrunnar är fyllda med sand.	Skall rensas 2015 av Rena Avlopp

		Många kranhus för vattenavstängningen till husen är påkörda och ligger i felaktigt läge.	En genomgång av kranhus och uppmärkning måste ske 2015
	Sleipnervägen	Samtliga regnvattenbrunnar är fyllda med sand.	Skall rensas 2015 av Rena Avlopp
		Många kranhus för vattenavstängningen till husen är påkörda och ligger i felaktigt läge.	En genomgång av kranhus och uppmärkning måste ske 2015
	Ägirvägen	Samtliga regnvattenbrunnar är fyllda med sand.	Skall rensas 2015 av Rena Avlopp
		Många kranhus för vattenavstängningen till husen är påkörda och ligger i felaktigt läge.	En genomgång av kranhus och uppmärkning måste ske 2015
<b>Garage</b>	Anevägen	Garageport 67 är skadad	Bevakas
		All svart färg på vindskivorna är blekt och ger ett dåligt intryck.	Målas i samband med garageportsbyte.
		Klotter på baksidan av garage 68-81	Målas på städdagen
	Sleipnervägen	Mossa på norra väggen av garage 14	Tas bort på städdagen
		All svart färg på vindskivorna är blekt och ger ett dåligt intryck.	Målas i samband med garageportsbyte.
	Ägirvägen	Garageportar 27, 28, 29, 34 och 41 är skadade.	Bevakas
All svart färg på vindskivorna är blekt och ger ett dåligt intryck.		Målas i samband med garageportsbyte.	
<b>Övrigt</b>	Anevägen	Mycket gräs under staketet hus 18	Skall tas bort av husägaren.
	Sleipnervägen		
	Ägirvägen		

	Utomstående tjänst
	Eget arbete

Avvikelselistan är baserad på tidigare besiktningar och en ny besiktning utförd av: Sirkka Ahl och Staffan Lundgren