



Protokoll från besiktning av JT2s anläggningar 2009-10-17

Besiktning av JT2:s område gjordes under höststädningen på ett nytt sätt. Via samling vid två stationer på resp. Ane- Sleipner- och Ägirvägarna samlades totalt representanter för 31 fastigheter för en genomgång av resp område. Noteringar upprättades från varje område och finns arkiverade i JT2:s arkiv. Bakomliggande dokument är en sammanfattning av originalnoteringarna.

Sammanfattningen är behandlad av styrelsen den 5 nov och åtgärd har noterats för varje punkt. Liknande ärendena har sammanförts till grupper. Grupperna i sin tur kommer att uppföras på Underhållslista (finansieras via underhållsfond),

Löpande underhållslista 2010 (finansieras via medlemsavgift 2010) eller annan direkt åtgärd.

Följande grupper är identifierade;

- a) Slamsugning löpande underhåll 2010
- b) Asfaltöversyn Underhållsplan
- c) Översyn Kabelrännor löpande underhåll 2010
- d) Åtgärdas i samband med vårstädningen 2010
- e) Ärendet överlämnas till de boende i gruppen/området
- f) Behandlas på stämman 2010
- g) Skrivelse till kommunen

Därutöver finns några ärenden för omedelbar åtgärd genom styrelsens försorg.

OBJEKT	OMRÅDE	PROBLEM	ÅTGÄRD	KOMMENTAR
1. GRÄNDER	Anevägen	1.1 Anev. 2-3; Brunn utanför behöver rensas	a) till slamsugning löpande underh 2010	
		1.2 Anev.7; Vattensamling utanför. Vattnet rinner inte ner i brunnen	b) till Asfaltöversyn UH-plan	
		1.3 Anev. 10-11; Tveksam avrinning i brunn.	a) till slamsugning löpande underh 2010	
		1.4 Anev 20; Asfaltkant för hög vid första trappsteg.	b) till Asfaltöversyn UH-plan	
		1.5 Aneväg 29; Vattenpölar	b) till Asfaltöversyn UH-plan	
	Sleipnervägen	1.6 Sleipnerv. 12-13; Brunn behöver rensas. Full med grus.	a) till slamsugning löpande underh 2010	
		1.7 Sleipnerväg. 5; Vattensamling vid regnväder utanför trapp . Kan inte komma torrskodd in i huset. (Anmält tidigare per telefon av fast.innehavaren)	b) till Asfaltöversyn UH-plan	
		1.8 Sleipnerv. 17; Från baksidan mot uteplatsen är lutningen vid asfalteringen så stor att det blir vattenpölar inne på gården. Skulle behövas byggas upp så att fallet blir FRÅN innergården.	b) till Asfaltöversyn UH-plan	
	Ägirvägen	1.9 Mellan gräsyta och Ägirv. 10; Asfalten skjuter, troligen rot från oxelträdet. Kan roten grävas upp och sågas av?	d) Till Vårstädning 2010	
		1.10 Fläckvis inom hela området; Vattensamlingar större och mindre vid regn. Dålig avrinning	b) till Asfaltöversyn UH-plan	
		1.11 Ägirv. 20; Stor vattenpöl framför. Kan man jämna ut med asfalt?	b) till Asfaltöversyn UH-plan	

OBJEKT	OMRÅDE	PROBLEM	ÅTGÄRD	KOMMENTAR
2. GATOR	Anevägen	2.1 Aneväg. 24; Asfalt saknas vid trappa	b) till Asfaltöversyn UH-plan	
	Sleipnervägen Ägirvägen	UA UA	- - - - - -	
	Generellt	2.2 Fläckvisa vattensamlingar	b) till Asfaltöversyn UH-plan	
3. KABELNÄT	Anevägen	3.1 Aneväg. 17; Lock saknas	c) till Översyn kabelrännor löpande underh 2010	
	Sleipnervägen	3.2 Antenn; Man önskar få bort TV-antennen, som inte längre används.	Avvisas. Styrelsen anser inte detta vara nödvändigt.	
	Ägirvägen	3.3 Generellt; Kabelrännorna är vecka och borde ersättas av något bättre.	c) till Översyn kabelrännor löpande underh 2010	
		3.4 Ägirv.19; Trasig kabelränna. Bör kapas och fästas.	c) till Översyn kabelrännor löpande underh 2010	
	3.5 Ägirv. 26; Kabelrännan skall fästas upp	c) till Översyn kabelrännor löpande underh 2010		
4. GRÄSYTOR	Anevägen	UA	- - -	
	Sleipnervägen Ägirvägen	UA UA	- - - - - -	
	Generellt	4.1 Vissa ytor behöver jord, toppdressing och gräsfrö.	d) Till Vårstädning 2010	Gem. Inköp
5. SANDL./ LEKPLATS	Anevägen	UA	- - -	
	Sleipnervägen	5.1 Rensas från ogräs. Vända sanden innan snön kommer.	e) Överlämnas till boende i gruppen	
	Ägirvägen	5.2 Rensa från ogräs sandlåda mellan Ägirv. 17-18	e) Överlämnas till boende i gruppen	
6. VÄXTLIGHET	Anevägen	6.1 Gräsyta/sandlådan mellan Anev. 6-7; Buskar behöver beskäras, hänger ut över gångvägen. Buskarna ser allmänt ovårdade ut.	e) Överlämnas till boende i gruppen	
	Sleipnervägen	6.2 Sleipnerväg. 4 med grannar önskar ta ner Rönnar, som står ca 1 m. från huset.	f) Till Översyn växtlighet Stämman 2010	
		6.3 Sleipnerväg. 4 vill ta ner egenplanterade träd/buskar precis utanför tomten.	e) Överlämnas till boende i gruppen	
		6.4 Kommunen måste rensa slänten bakom garagen från ris och buskage.	g) Tillskriv Kommunen	
		6.5 Man önskar inga nya stora träd.	f) Till Översyn växtlighet Stämman 2010	
	Ägirvägen	6.6 Ägirväg. 26; Rabatten mot gångvägen hindrar gående och är ful. 6.7 Slänten bakom garagen; Kommunen måste rensa och hålla efter.	g) Tillskriv Kommunen	

OBJEKT	OMRÅDE	PROBLEM	ÅTGÄRD	KOMMENTAR
7. GARAGEN	Anevägen	7.1-a Garage nr 81 (tillhör Anev. 3) Läcker från taket utmed väggen. Väggen är blöt och lite mjuk om man känner på insidan. Behöver sannolikt åtgärdas. 7.1-b Klotter på baksidan. Målas över	Åtgärdas omgående. Åtgärdas omgående.	Ansv. Henrik Nilsson Ansv. Kerstin Sjöström och Maria Wessel
	Sleipnervägen	7.2 Byte av ruttna takbalkar. (Tidigare noterat ärende) 7.3 Mossa bör avlägsnas från norra gaveln. Risk för sprickbildning vid minusgrader.	Finns redan i UH-planen. Läggs till 2011. e) Överlämnas till boende i gruppen	Bedöms inte som akut. Balkarna är ej bärande. Lämpligen vid vårstädningen. Borstning.
	Ägirvägen	7.4 Sprickbildning på södra längans norra gavel är oförändrad. Bevakas.	- - -	Tas bort ur UH-plan. Bevakas via årliga besiktningar
	<hr/>			
8. ÖVRIGT	Anevägen	Inget	- - -	
	Sleipnervägen	8.1 Önskar bättre belysning runt stora lekplatsen samt gångstråken (Kommunens ansvar)	g) Tillskriv Kommunen	
	Ägirvägen	8.2 Kommunen bör tillskrivas om den dåliga skötseln av stora lekplatsen, slänterna från Fylgiavägen, Den s.k bollplanen samt vissa träd:	g) Tillskriv Kommunen	
		8.3 Ägirv. 22; mycket vatten samlas på gångvägen utanför. Tillhör kommunen.	g) Tillskriv Kommunen	
		8.4 Ägirv. 20; Elskåpet utanför bör rensas från klotter	Åtgärdas omgående.	Ansv. Kerstin Sjöström och Maria Wessel
	Generellt	8.5 Synpunkt från flera; vill inte ha träd med bär och vill bestämma mer själva över växtligheten.	f) Till Översyn växtlighet Stämman 2010	
8.6 Synpunkt från flera; Ompröva beslut av förbud mot förvaring av brun soptunna i gränderna.		f) Till Översyn växtlighet Stämman 2010		